



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REPARTIDO A PLAN PARCIAL PP

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|----|---|-----|----------------------------------|
| b2 | Edificación en manzana cerrada | m4 | Edificación en manzana cerrada | -F | Ordenanza con retenciones |
| b3 | Edificación en manzana cerrada | a2 | Edificación en manzana cerrada con alero en planta baja | ARQ | Asentamiento Rural - El Palmerar |
| bh2 | Edificación entremanzanas | E1 | Edificación singular | | |
| m3 | Edificación en manzana cerrada | E2 | Edificación singular | | |

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL: SG SISTEMA GENERAL, D DOTACIÓN, Q EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

| | | | |
|----|---------------------------------------|----|------------------|
| EL | Espacio libre | ZA | Zona ajardinada |
| E | Educativo | SC | Cultural |
| D | Deportivo | SB | Beneficio Social |
| S | Social sin uso específico | SF | Funerario |
| SP | Servicios Públicos (Infraestructuras) | | |

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

V: Varios, IH: Hidráulicas

USOS TERCIARIOS

GT: Comercial

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P. P. SAN ISIDRO-ELROQUE

| | | | |
|-------|--------------------------------|-------|---------------------------|
| SI1.1 | Edificación en manzana cerrada | SI.2 | Edificación entremanzanas |
| EL-SI | Espacio libre | SP-SI | Social sin uso específico |

ALINEACIÓN

--- LINEA DE EDIFICACIÓN
 B: SECCIÓN DE LA CALLE
 E: SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE
 R: RASANTE
 ★: ELEMENTO PROTEGIDO
 ▲: OBRA PÚBLICA PROPUESTA

ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

ALE

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
 SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRP(NP): Suelo rústico de protección natural (ENP)
 SRP(P): Suelo rústico de protección paisajística
 SRPA: Suelo rústico de protección agraria interior
 SRP(I): Suelo rústico de protección de infraestructura
 SRAR: Suelo rústico de asentamiento rural
 SRPT: Suelo rústico de protección territorial

CLASIFICACIÓN DE SUELO
 --- LIMITE DEL ESPACIO NATURAL

LEYENDA DE LINEAS DE EDIFICACIÓN EN LOS TIPOS DE CARRETERAS QUE EXISTEN POR ESTE SECTOR

| CARRETERA | SECCIÓN | ANCHO DE PASADIZO (m) | ANCHO DE CALLE (m) | ANCHO DE CALLE (m) | ANCHO DE CALLE (m) |
|-----------|---------|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| EL-202 | SECCIÓN | 20,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| EL-203 | SECCIÓN | 20,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| EL-204 | SECCIÓN | 20,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| EL-205 | SECCIÓN | 20,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

| CLASE DE CARRETERA | ANCHO DE PASADIZO (m) | LÍMITE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m) |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| Autopista | 8 | 17 |
| Autovía | 8 | 17 |
| Carretera | 8 | 17 |
| Carretera de interés regional | 8 | 17 |
| Carretera de interés provincial | 8 | 17 |
| Carretera de interés municipal | 8 | 17 |
| Carretera de interés local | 8 | 17 |
| Carretera de interés vecinal | 8 | 17 |

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA: ANCHO DE PASADIZO (m) LÍMITE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (m)

Autopista: 8 17
 Autovía: 8 17
 Carretera: 8 17
 Carretera de interés regional: 8 17
 Carretera de interés provincial: 8 17
 Carretera de interés municipal: 8 17
 Carretera de interés local: 8 17
 Carretera de interés vecinal: 8 17

LEYENDA

--- Límite de edificación
 --- Límite de espacio natural
 --- Límite de protección paisajística
 --- Límite de protección agraria interior
 --- Límite de protección de infraestructura
 --- Límite de asentamiento rural
 --- Límite de protección territorial

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
 GRAN CANARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
 MODIFICACIÓN MENOR RECATEGORIZACIÓN A SUELO URBANO CONSOLIDADO ÁMBITO A.A. M-16

REDACTOR: OFICINA TÉCNICA AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA Marmolejo-San Isidro-Los Quintanas-Taya

FECHA: ABRIL - 2024
 ESCALA: 1/2.000

N. PLANO: 0.10