

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR
RECATEGORIZACIÓN A SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ÁMBITO DE LA A.A. MARMOLEJO M-16

Documento Borrador



TÍTULO IV. ANEXOS

ANEXO II. Planos de Información

ANEXO III. Planos de Ordenación

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR

RECATEGORIZACIÓN A SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ÁMBITO DE LA A.A. MARMOLEJO M-16

DOCUMENTO BORRADOR ANEXO II. PLANOS DE INFORMACIÓN Y ANEXO III. PLANOS DE ORDENACIÓN

ÍNDICE

TÍTULO IV. ANEXOS	2
CAPÍTULO I. DOCUMENTO BORRADOR Y CONTENIDO	2
1. DOCUMENTO BORRADOR Y CONTENIDO	2
1.1 DOCUMENTO BORRADOR	2
1.2 CONTENIDO	2
ANEXO II. PLANOS DE INFORMACIÓN.....	1
2. LISTADO DE PLANOS DE INFORMACIÓN	1
3. PLANOS DE INFORMACIÓN.....	1
ANEXO III. PLANOS DE ORDENACIÓN	1
4. LISTADO DE PLANOS DE ORDENACIÓN	1
5. PLANOS DE ORDENACIÓN	1

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR REATEGORIZACIÓN A SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ÁMBITO DE LA A.A. MARMOLEJO M-16

DOCUMENTO BORRADOR ANEXO II. PLANOS DE INFORMACIÓN Y ANEXO III. PLANOS DE ORDENACIÓN

TÍTULO IV. ANEXOS

CAPÍTULO I. DOCUMENTO BORRADOR Y CONTENIDO

1. DOCUMENTO BORRADOR Y CONTENIDO

1.1 DOCUMENTO BORRADOR

El Anexo del Decreto 181/2018 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, en su Sección tercera. Borrador del Plan, define el Documento Borrador como un documento preliminar del Plan:

“1. Concepto: el Borrador es un documento preliminar del Plan en el que se proponen posibles soluciones y líneas de actuación para alcanzar los objetivos que motivan su redacción. Se trata de un documento que no tiene carácter normativo, y cuya función es servir de base a la fase inicial del procedimiento de evaluación ambiental estratégica. Las propuestas del borrador deben ser analizadas por el Documento Inicial Estratégico, con el fin de determinar cuáles pueden ser los problemas ambientales que podrían surgir como consecuencia de las mismas.”

En este contexto, establece los contenidos mínimos que debe tener el documento Borrador:

“2. Contenido: el borrador debe contener los siguientes contenidos, necesarios a su vez para redactar el Documento Inicial Estratégico:

Memoria:

- Justificación: se debe indicar las causas que motivan la redacción del instrumento de planeamiento.*
- Objetivos: se especificarán los objetivos de planificación, que incluyan tanto los asumidos en el acuerdo de la formulación del instrumento de ordenación como los derivados del proceso de consulta establecido en el artículo 15 de este Reglamento.*
- Ordenación: se describirán las actuaciones previstas para alcanzar los objetivos planteados, señalando la que se entiende como más viables en esta fase de tramitación.*

Planos:

Siempre que el instrumento de ordenación lo requiera, se deben incluir planos que muestren las actuaciones propuestas en esta fase de tramitación, a una escala que permita su análisis y la consiguiente emisión del Documento de Alcance (formato CAD homologado). Se recomienda, asimismo graficar escenarios generales e integradores, teniendo en cuenta las actuaciones previstas, con el objetivo de que en el Documento de Alcance alcanzar el mayor nivel de definición.”

1.2 CONTENIDO

De conformidad con lo establecido en el Decreto 181/2018 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, en su Sección tercera. Borrador del Plan, el presente Documento Borrador cuenta con el siguiente contenido documental:

- MEMORIA
 - TÍTULO I. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES
 - TÍTULO II. JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR
 - TÍTULO III. ORDENACIÓN
 - TÍTULO IV. ANEXOS
 - ANEXO I. FICHAS CATASTRALES
 - ANEXO II. PLANOS DE INFORMACIÓN
 - ANEXO III. PLANOS DE ORDENACIÓN

**MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR
REATEGORIZACIÓN A SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ÁMBITO DE LA A.A. MARMOLEJO M-16**

DOCUMENTO BORRADOR ANEXO II. PLANOS DE INFORMACIÓN

ANEXO II. PLANOS DE INFORMACIÓN

2. LISTADO DE PLANOS DE INFORMACIÓN

I 01. LOCALIZACIÓN

I 02. ESTADO ACTUAL

I 03. INFORMACIÓN CATASTRAL

I 04.1 PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación Estructural

I 04.2 PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación pormenorizada

3. PLANOS DE INFORMACIÓN

En Las Palmas de Gran Canaria, julio 2022.

Fdo.

Marta Sosa Erdozain

Arquitecta col. 2576

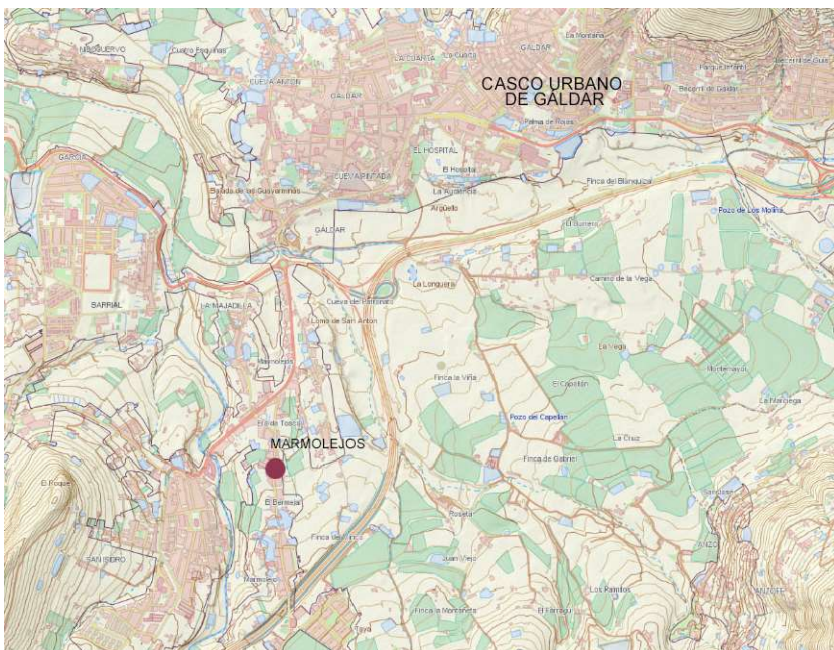



MUNICIPIO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

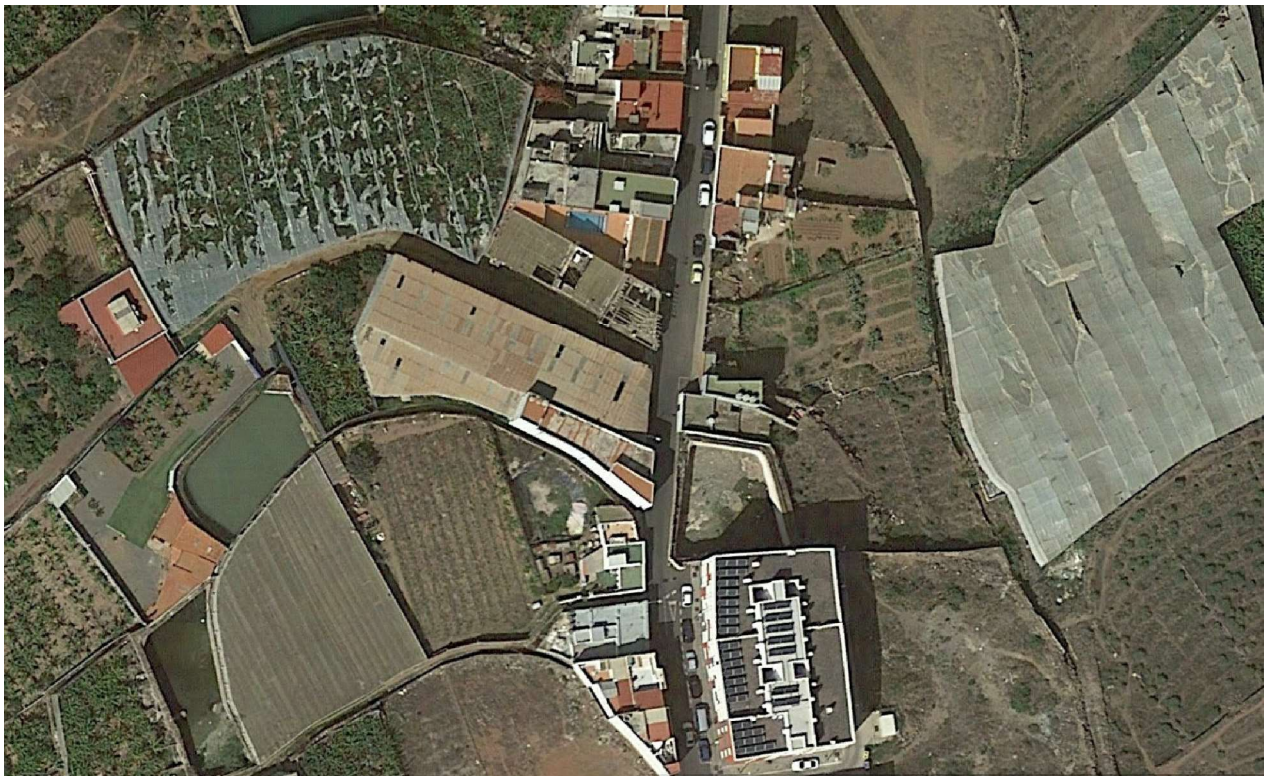
MARMOLEJOS - CASCO URBANO DE GÁLDAR



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO AFECTADO POR LA MODIFICACIÓN MENOR



MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR		Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022	
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria		PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar		Nº PLANO 101
			ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576		
	PLANO LOCALIZACIÓN				ESCALA S/E



Fuente: elaboración propia, a partir de los datos obtenidos en IDE Canarias e IDE GranCanaria.

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR

Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16

FECHA
Julio 2022

SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria

Nº PLANO

PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar

ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain

Col. 02576

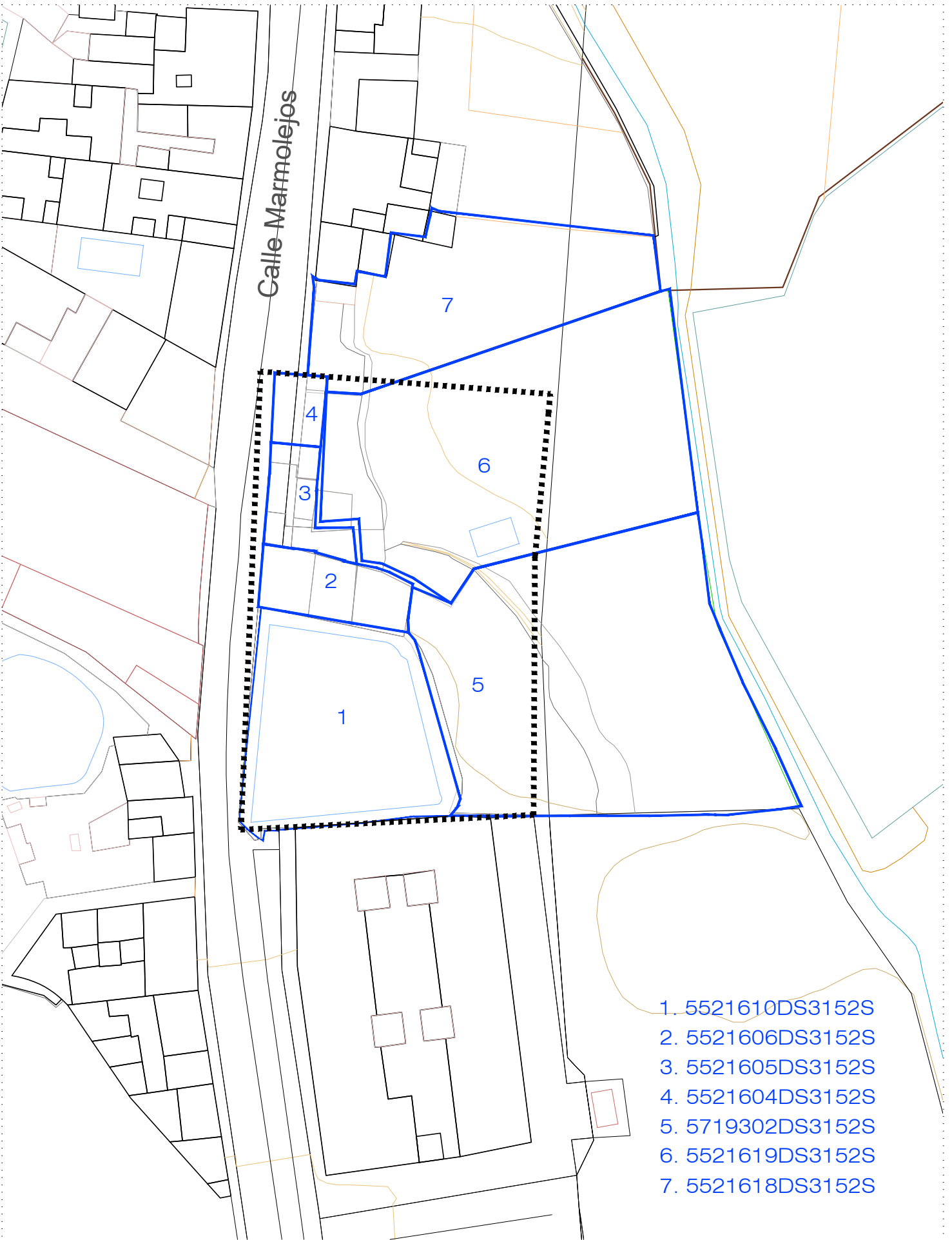
102

PLANO ESTADO ACTUAL ORTOFOTO


ESCALA
S/E

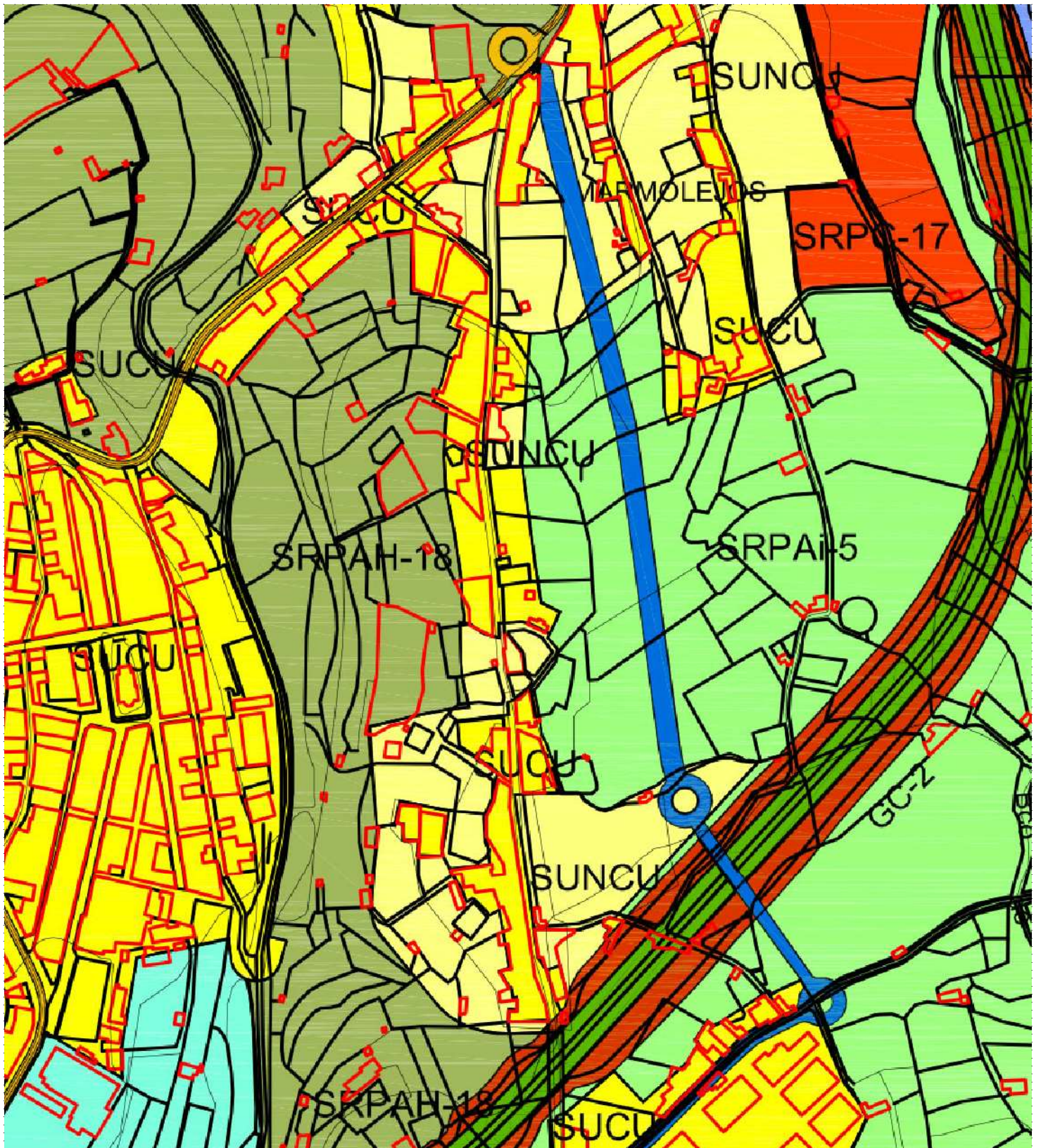


AYUNTAMIENTO
DE GÁLDAR



- 1. 5521610DS3152S
- 2. 5521606DS3152S
- 3. 5521605DS3152S
- 4. 5521604DS3152S
- 5. 5719302DS3152S
- 6. 5521619DS3152S
- 7. 5521618DS3152S

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR		Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN	C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria		
	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gáldar	ARQUITECTO	Marta Sosa Erdozain Col. 02576
PLANO	INFORMACIÓN CATASTRAL			
				Nº PLANO I 03
				ESCALA 1/ 500



SUELO URBANO

- SUCU SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN
- SUNCU SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN

SUELO URBANIZABLE

- SUSO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
 - SUSO-R RESIDENCIAL
 - SUSO-I INDUSTRIAL
- SUSNO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
 - SUSNO-R RESIDENCIAL
 - SUSNO-I INDUSTRIAL
- SUNSE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EXTRATÉRICO

- SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL Y REHABILITACIÓN URBANA
- A.S.E. ÁREA DE SENSIBILIDAD ECOLÓGICA

SUELO RÚSTICO

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL:

- SRPN-ENV SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS)
- SRPN SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- SRPP SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PASTORAL
- SRPC SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA:

- SRPAI SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVA
- SRPAH SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA HORTÍCOLA
- SRPM SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN MINERA

- SRPI SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SRPH SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- VIARIO INSULAR
- VIARIO REGIONAL
- VIARIO LOCAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN RURAL:

- SRAR SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL
- SRRA SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR

Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16

FECHA
Julio 2022

SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria

Nº PLANO

PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar

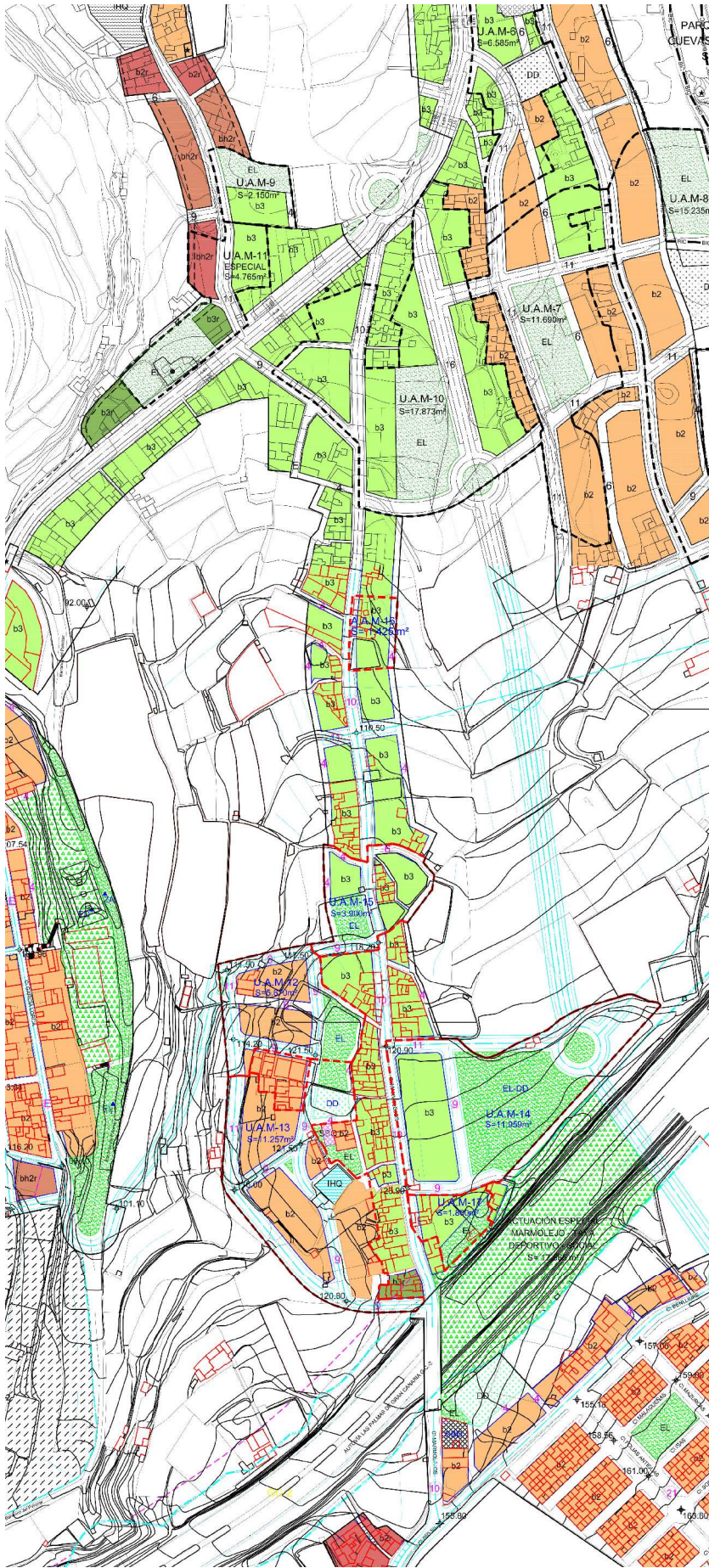
ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576

104.1

PLANO PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación Estructural

ESCALA
S/E





ORDENACIÓN PORMENORIZADA

AMBITOS URBANÍSTICOS
 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO A PLAN PARCIAL PP.

AMBITOS DE GESTIÓN

U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2	Edificación en manzana cerrada	m4	Edificación en manzana cerrada	-r	Ordenación con retanqueo
b3	Edificación en manzana cerrada	a2	Edificación en manzana cerrada con alce en planta alta	Asentamiento Rural, El Pajomar	
bh2	Edificación entremediana	E1	Edificación singular		
m3	Edificación en manzana cerrada	E2	Edificación singular		

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SISTEMA GENERAL D DOTACIÓN Q EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL	Espacio libre	ZA	Zona ajardinada
ES	Educativo		
DE	Deportivo		
SS	Social sin uso específico		

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

V Vías H Infraestructuras

USOS TERCIARIOS

C Comercial

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P.P. SAN ISIDRO-ELROQUE

SI1.1	Edificación en manzana cerrada	SI.2	Edificación entremediana
EL-SI	Espacio libre	SS-SI	Social sin uso específico

ALINEACIÓN

--- LÍNEA DE EDIFICACIÓN

8 ○ SECCIÓN DE CALLE

E ○ SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE

⚡ rayo: PROTEGIDO

★ OBRA PÚBLICA PROPUESTA

ALE ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

SE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO

SE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRPNE Suelo rústico de protección natural (ENP)

SRPP Suelo rústico de protección paisajística

SRPAI Suelo rústico de protección agrícola intensiva

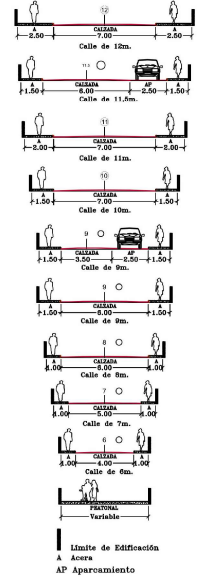
SRPI Suelo rústico de protección de infraestructura

SRAR Suelo rústico de asentamiento rural

SRPT Suelo rústico de protección territorial

CLASIFICACIÓN DE SUELO

--- LÍMITE DEL ESPACIO NATURAL



MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR

Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16

FECHA Julio 2022

SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria

Nº PLANO

PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar

ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain

Col. 02576

104.2

PLANO PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación Pormenorizada

ESCALA S/E



**MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR
RECATEGORIZACIÓN A SUELO URBANO CONSOLIDADO DEL ÁMBITO DE LA A.A. MARMOLEJO M-16**

DOCUMENTO BORRADOR ANEXO III. PLANOS DE ORDENACIÓN

ANEXO III. PLANOS DE ORDENACIÓN

4. LISTADO DE PLANOS DE ORDENACIÓN

- O 01.1** ALTERNATIVA 1. Ordenación Estructural
- O 01.2** ALTERNATIVA 1. Ordenación Pormenorizada
- O 02.1** ALTERNATIVA 2. Ordenación Estructural
- O 02.2** ALTERNATIVA 2. Ordenación Pormenorizada
- O 03.1** ALTERNATIVA 3. Ordenación Estructural
- O 03.2** ALTERNATIVA 3. Ordenación Pormenorizada
- O 04.1** ALTERNATIVA SELECCIONADA. Ordenación Estructural
- O 04.2** ALTERNATIVA SELECCIONADA. Ordenación Pormenorizada
- O 05.1** PLANO SUSTITUCIÓN. Ordenación Estructural
- O 05.2** PLANO SUSTITUCIÓN. Ordenación Pormenorizada

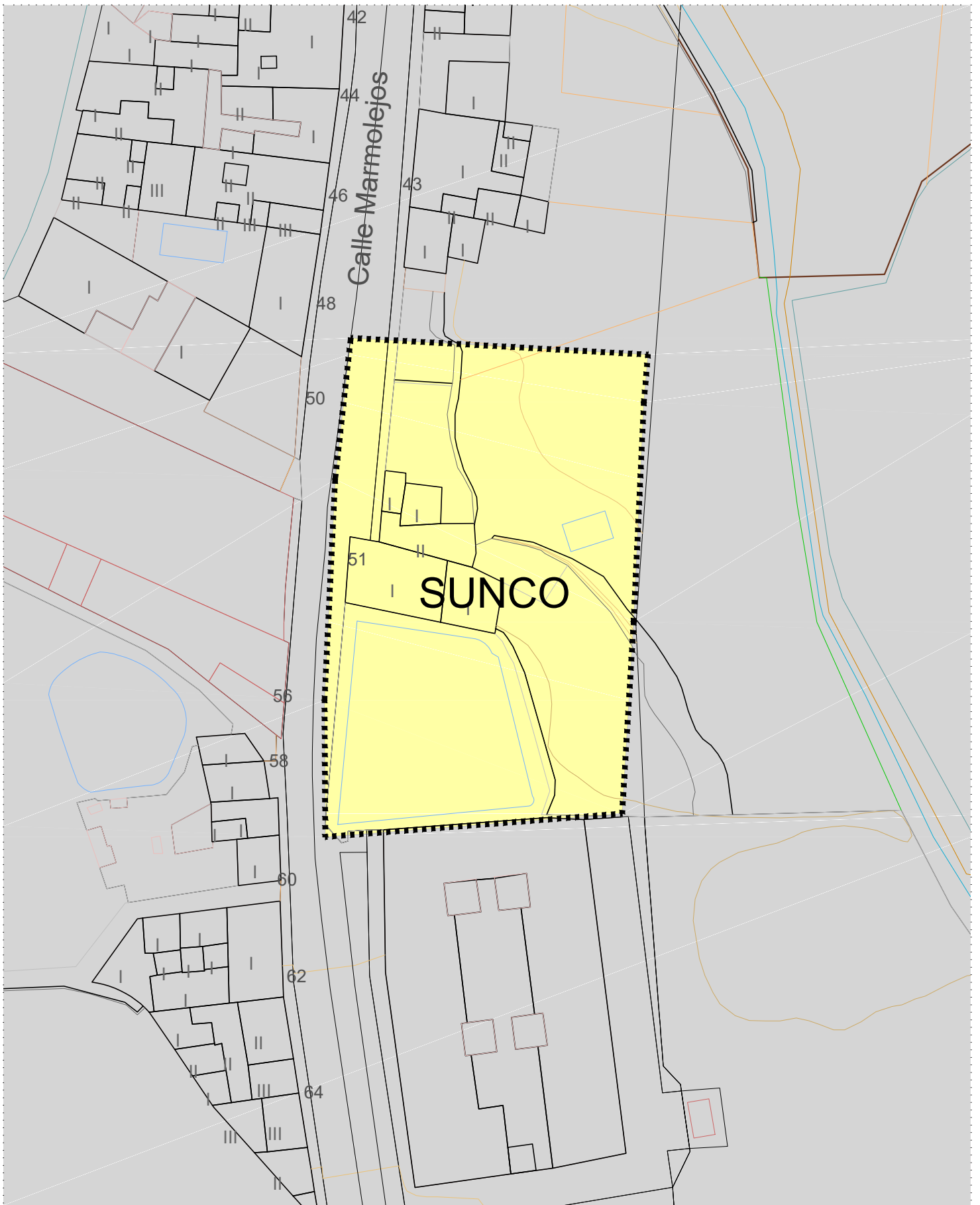
5. PLANOS DE ORDENACIÓN

En Las Palmas de Gran Canaria, julio 2022.

Fdo.

Marta Sosa Erdozain


Arquitecta col. 2576

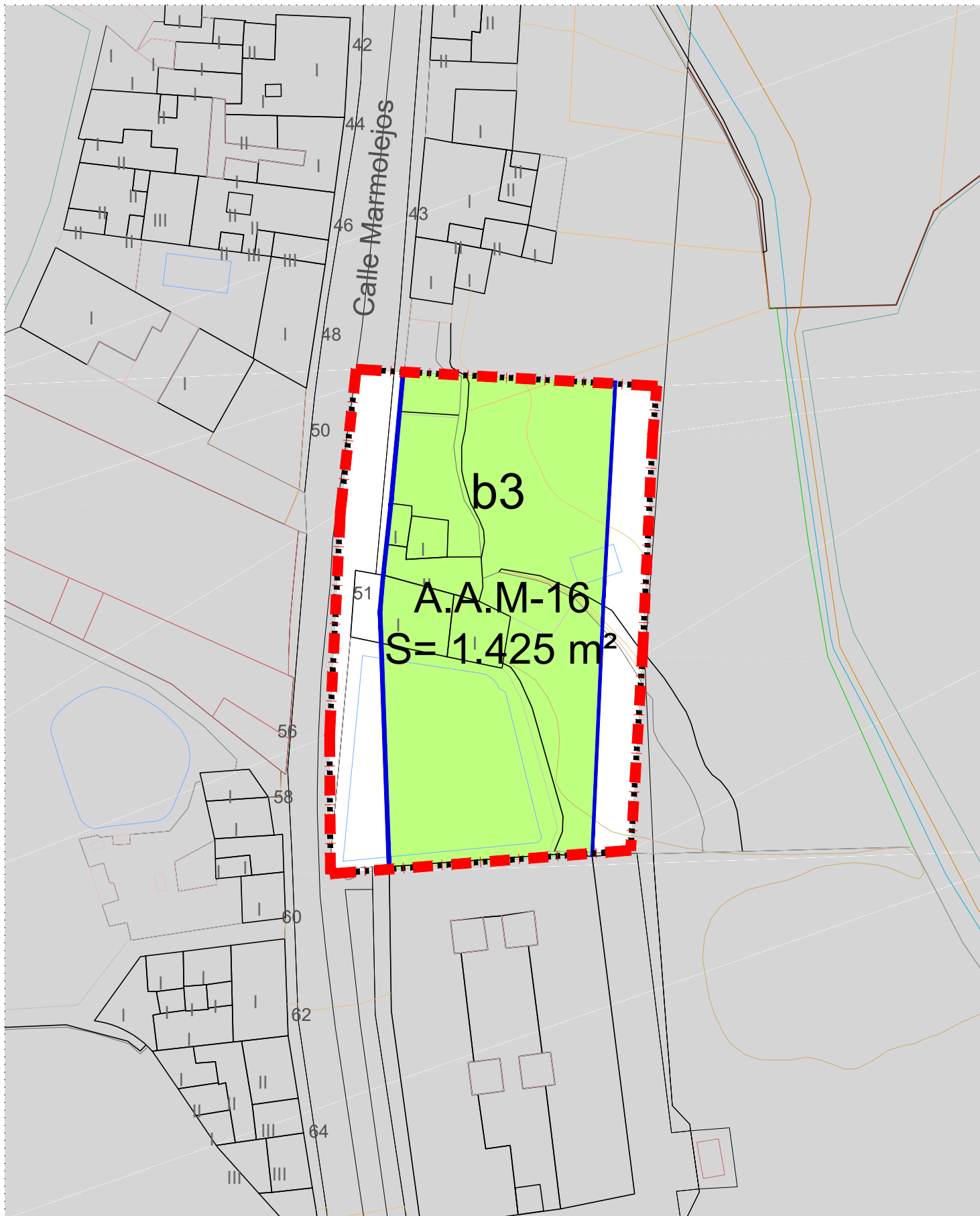


■■■■■■ ÁMBITO MODIFICACIÓN MENOR



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO- SUNCO


MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO 0 01.1
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576	ESCALA 1/ 500
	PLANO ALTERNATIVA 1. Ordenación Estructural	

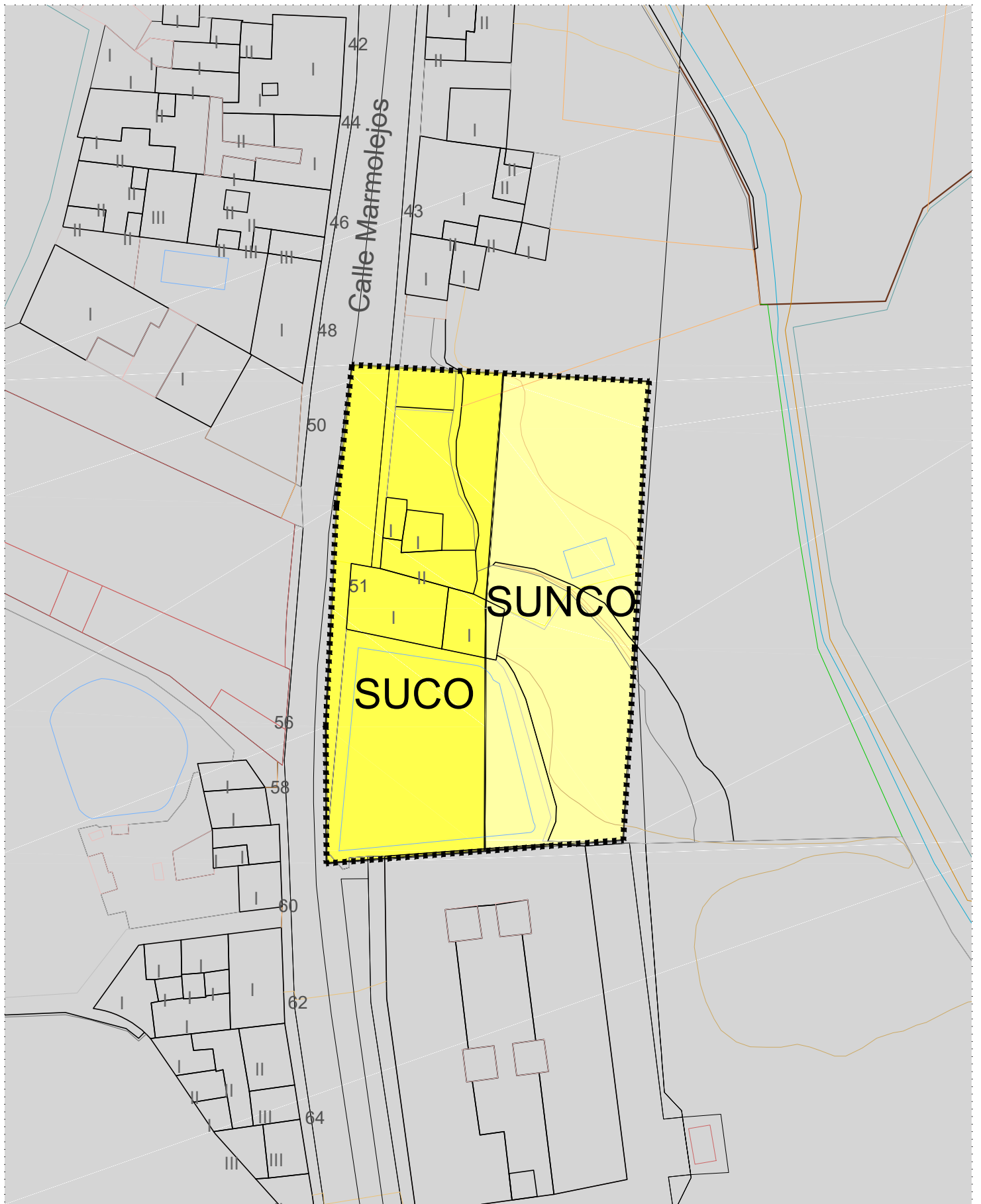


..... ÁMBITO MODIFICACIÓN MENOR

■■■■ DELIMITACIÓN AA M-16

b3 USO RESIDENCIAL- NORMATIVA SUBZONA b3

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO 0 01.2
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576	ESCALA 1/ 500
	PLANO ALTERNATIVA 1. Ordenación Pormenorizada	




***** ÁMBITO MODIFICACIÓN MENOR

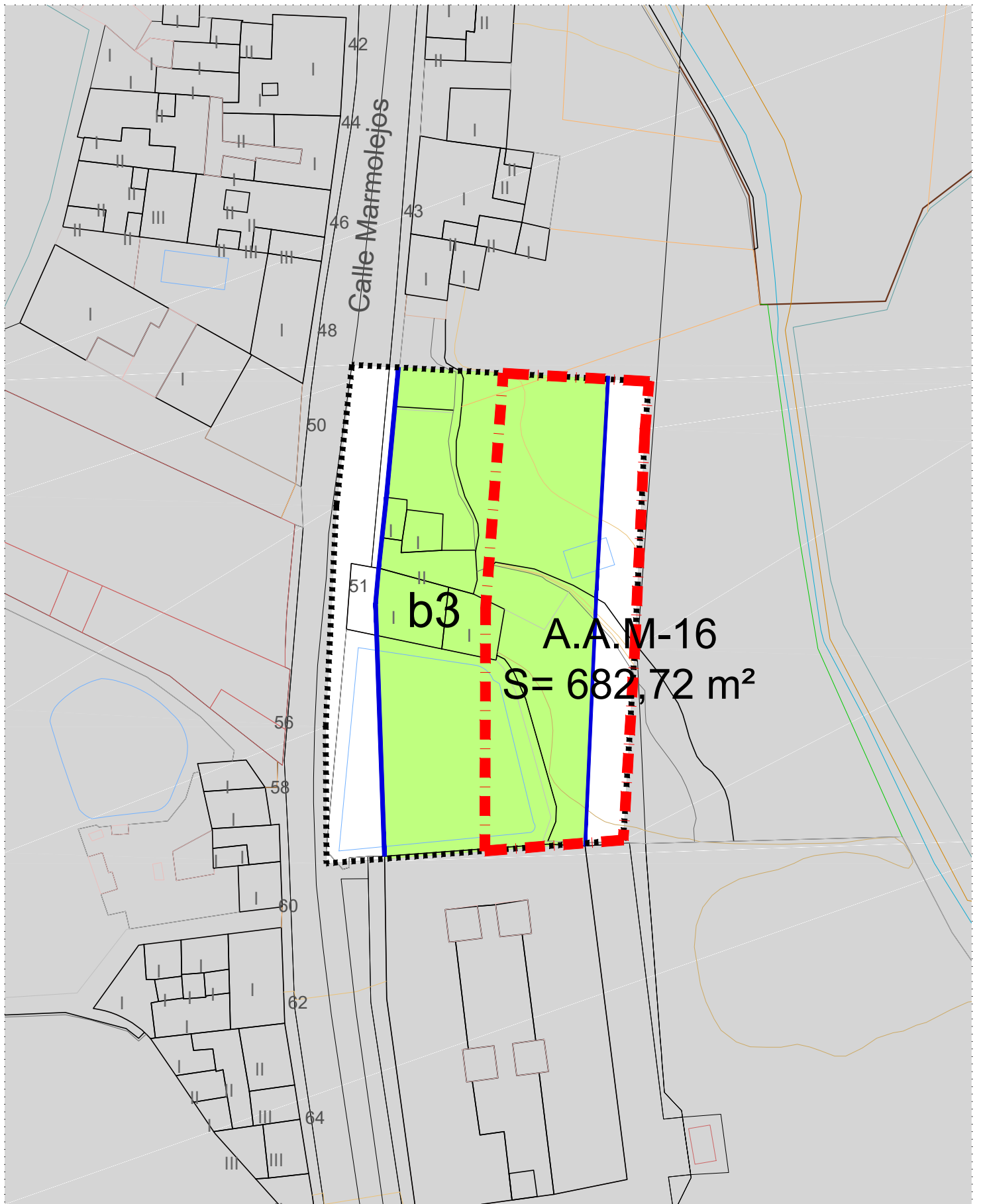


SUELO URBANO CONSOLIDADO- SUICO



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO- SUNCO

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO O 02.1
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576	ESCALA 1/ 500
	PLANO ALTERNATIVA 2. Ordenación Estructural	




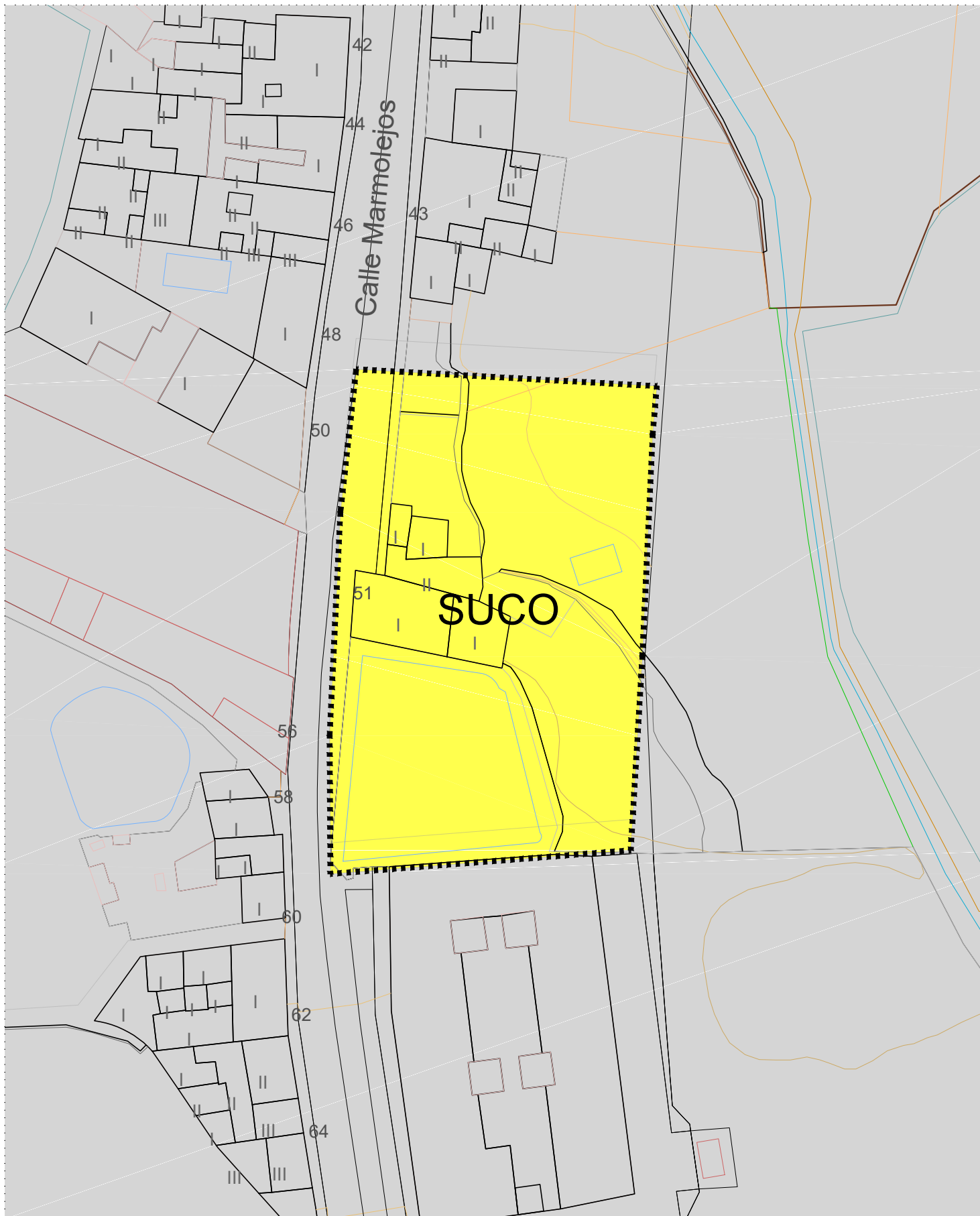
..... ÁMBITO MODIFICACIÓN MENOR

■■■■ DELIMITACIÓN AA M-16

b3

USO RESIDENCIAL- NORMATIVA SUBZONA b3


MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO 0 02.2
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576	ESCALA 1/ 500
	PLANO ALTERNATIVA 2. Ordenación Pormenorizada	

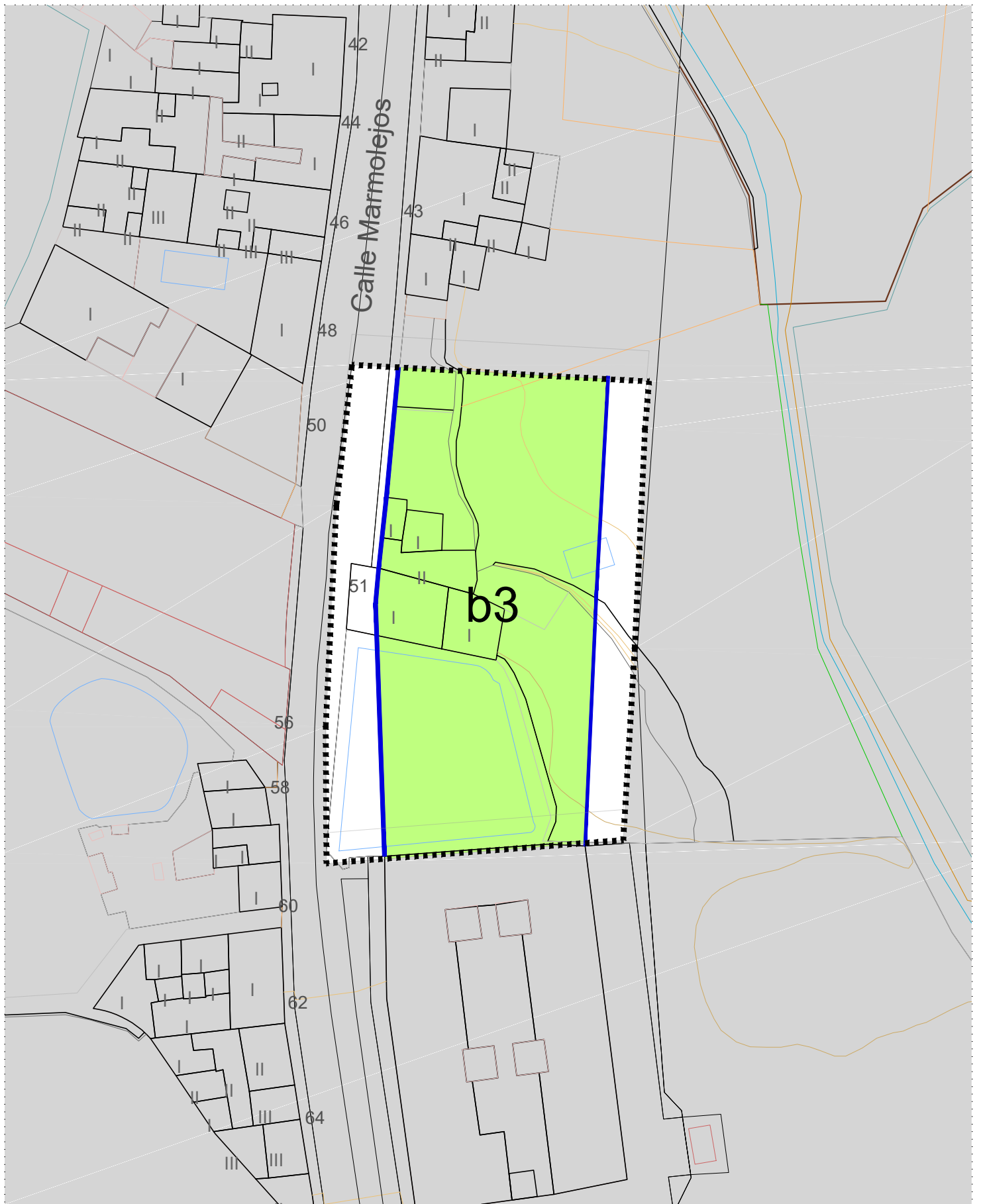


■■■■■■ ÁMBITO MODIFICACIÓN MENOR



SUELO URBANO CONSOLIDADO- SUICO


MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO O 3.1
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576	ESCALA 1/ 500
	PLANO ALTERNATIVA 3. Ordenación Estructural	

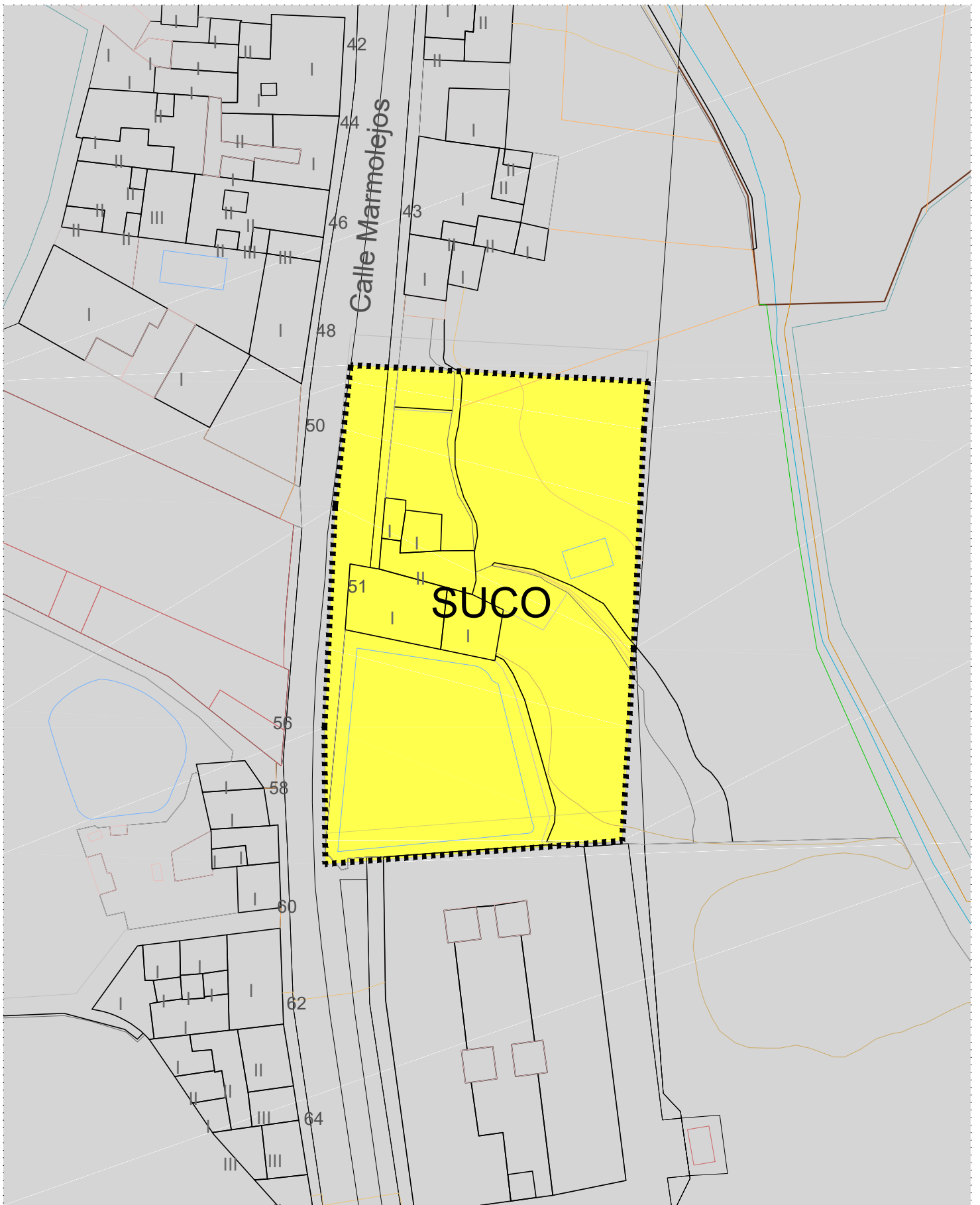


■■■■■■■■ ÁMBITO MODIFICACIÓN MENOR

■■■■ DELIMITACIÓN AA M-16

b3 USO RESIDENCIAL- NORMATIVA SUBZONA b3


MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO 0 3.2
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576	ESCALA 1/ 500
	PLANO ALTERNATIVA 3. Ordenación Pormenorizada	

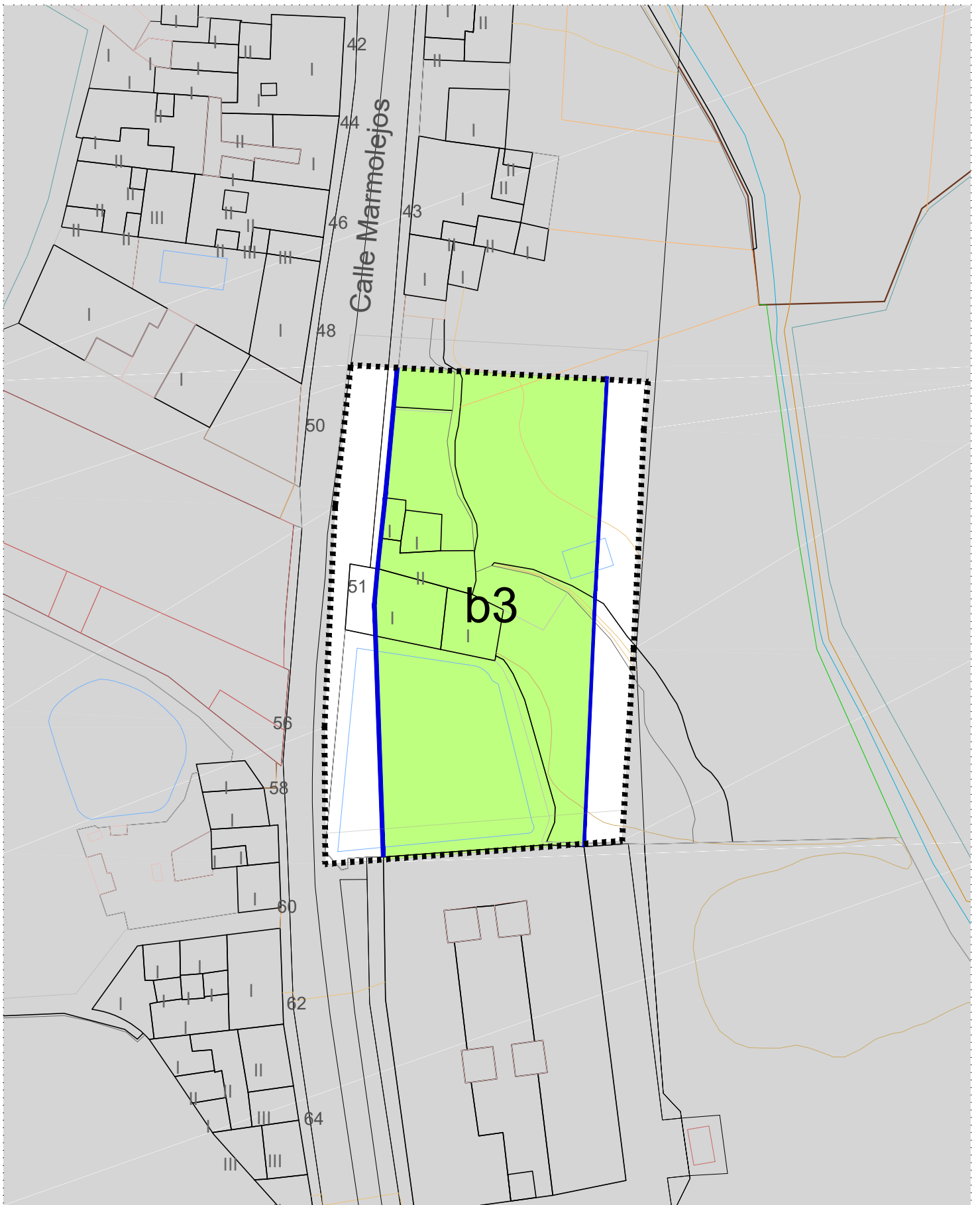


..... ÁMBITO MODIFICACIÓN MENOR



SUELO URBANO CONSOLIDADO- SUICO


MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO 0 4.1
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576	ESCALA 1/ 500
	PLANO ALTERNATIVA SELECCIONADA. Ordenación Estructural	

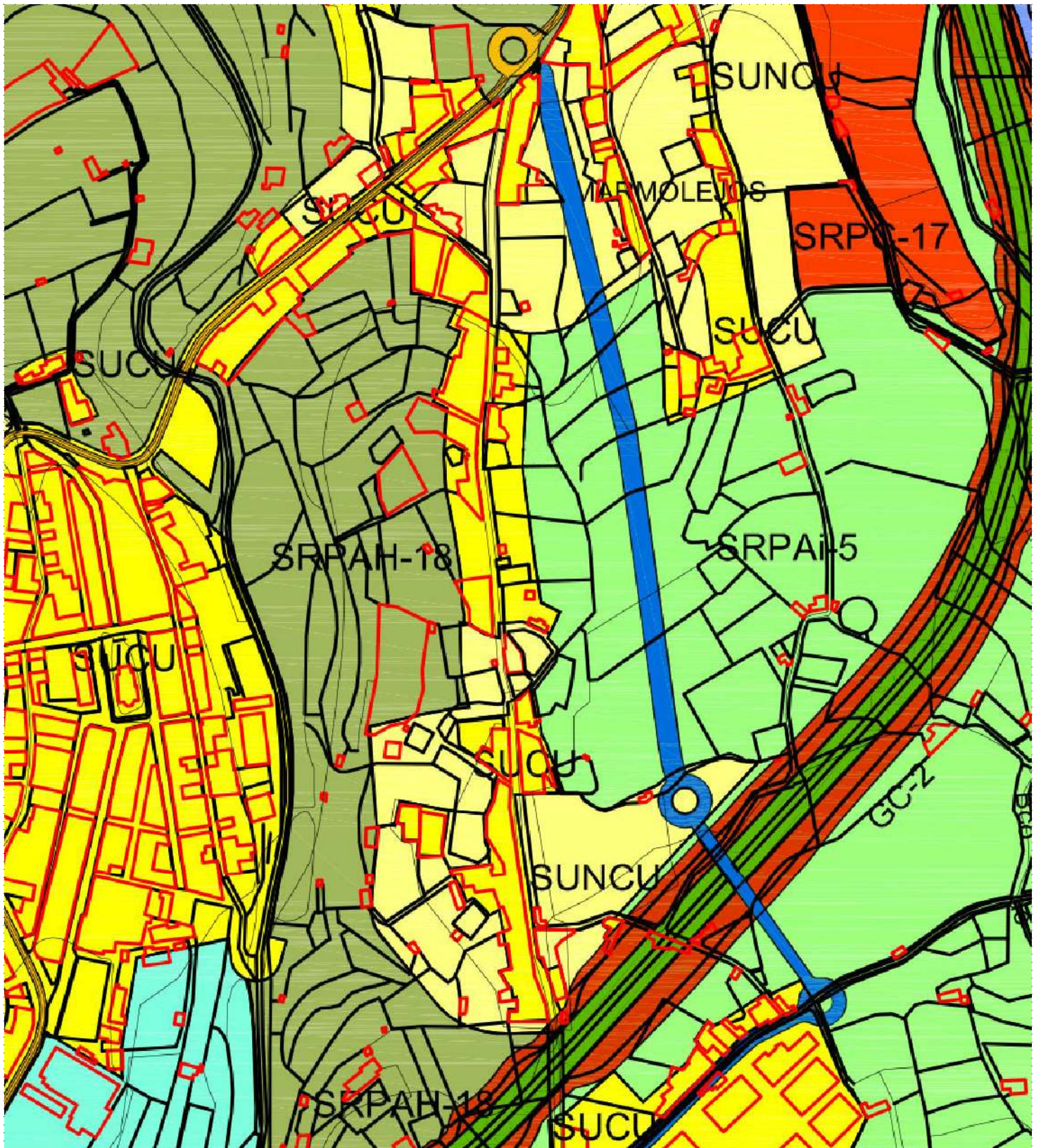


■■■■■■■■ ÁMBITO MODIFICACIÓN MENOR

■■■■ DELIMITACIÓN AA M-16

b3 USO RESIDENCIAL- NORMATIVA SUBZONA b3

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16		FECHA Julio 2022
	SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria	N° PLANO 0 4.2
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576	ESCALA 1/ 500
	PLANO ALTERNATIVA SELECCIONADA. Ordenación Pormenorizada	



SUELO URBANO

- SUCU** SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN
- SUNCU** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN

SUELO URBANIZABLE

- SUSO** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
 - SUSO-R RESIDENCIAL
 - SUSO-I INDUSTRIAL
- SUSNO** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
 - SUSNO-R RESIDENCIAL
 - SUSNO-I INDUSTRIAL
- SUNSE** SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EXTRATERRITORIO

- SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL Y REHABILITACIÓN URBANA
- A.S.E. ÁREA DE SENSIBILIDAD ECOLÓGICA

SUELO RÚSTICO

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL:

- SRPNC-17** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS)
- SRPN** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- SRPP** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PASTORAL
- SRPC** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA:

- SRPAI-5** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVA
- SRPAH-18** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA HORTÍCOLA
- SRPM** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN MINERA

- SRPI** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SRPH** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- VIARIO INSULAR**
- VIARIO REGIONAL**
- VIARIO LOCAL**

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN RURAL:

- SRAR** SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL
- SRAA** SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR

Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16

FECHA
Julio 2022

SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria

Nº PLANO

PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar

ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576

O 05.1

PLANO PLANO DE SUSTITUCIÓN. Ordenación Estructural

ESCALA
S/E





ORDENACIÓN PORMENORIZADA

AMBITOS URBANÍSTICOS
 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO A PLAN PARCIAL PP.

AMBITOS DE GESTIÓN

U.A. UNIDAD DE ACTUACIÓN
TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS
 b2 Edificación en manzana cerrada m4 Edificación en manzana cerrada -r Ordenación con retanqueo
 b3 Edificación en manzana cerrada a2 Edificación en manzana cerrada con alce en planta alta AP Aparcamiento
 bh2 Edificación entremediana E1 Edificación singular
 m3 Edificación en manzana cerrada E2 Edificación singular

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SISTEMA GENERAL **D** DOTACIÓN **Q** EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES
 EL Espacio libre ZA Zona ajardinada

Educativo Cultural
 Deportivo Bienestar Social
 Social sin uso específico Funerario

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

V Vías H Hídrlicas

USOS TERCIARIOS

C Comercial

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P.P. SAN ISIDRO-ELROQUE

SI1.1 Edificación en manzana cerrada SI.2 Edificación entremediana
 EL-S1 Espacio libre SD-S1 Social sin uso específico

ALINEACIÓN

--- LÍNEA DE EDIFICACIÓN

8 ○ SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE

⊕ SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE

★ ELEMENTO PROTEGIDO

▲ OBRA PÚBLICA PROPUESTA

ALE ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

--- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO

--- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRP-ENP Suelo rústico de protección natural (ENP)

SRPP Suelo rústico de protección paisajística

SRPAI Suelo rústico de protección agrícola intensiva

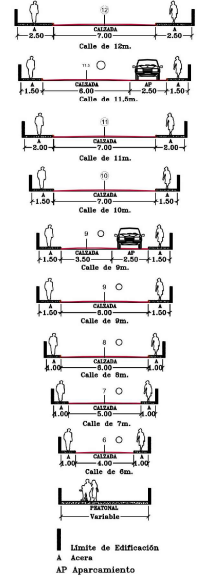
SRPI Suelo rústico de protección de infraestructura

SRAR Suelo rústico de asentamiento rural

SRPT Suelo rústico de protección territorial

--- CLASIFICACIÓN DE SUELO

--- LÍMITE DEL ESPACIO NATURAL



MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE GÁLDAR

Actuación Urbanística Aislada Marmolejo M-16

FECHA
Julio 2022

SITUACIÓN C/ Marmolejos. Gáldar. Gran Canaria

Nº PLANO

PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar

ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576

05.2

PLANO

PLANEAMIENTO SUSTITUCIÓN. Ordenación pormenorizada

ESCALA
S/E

