

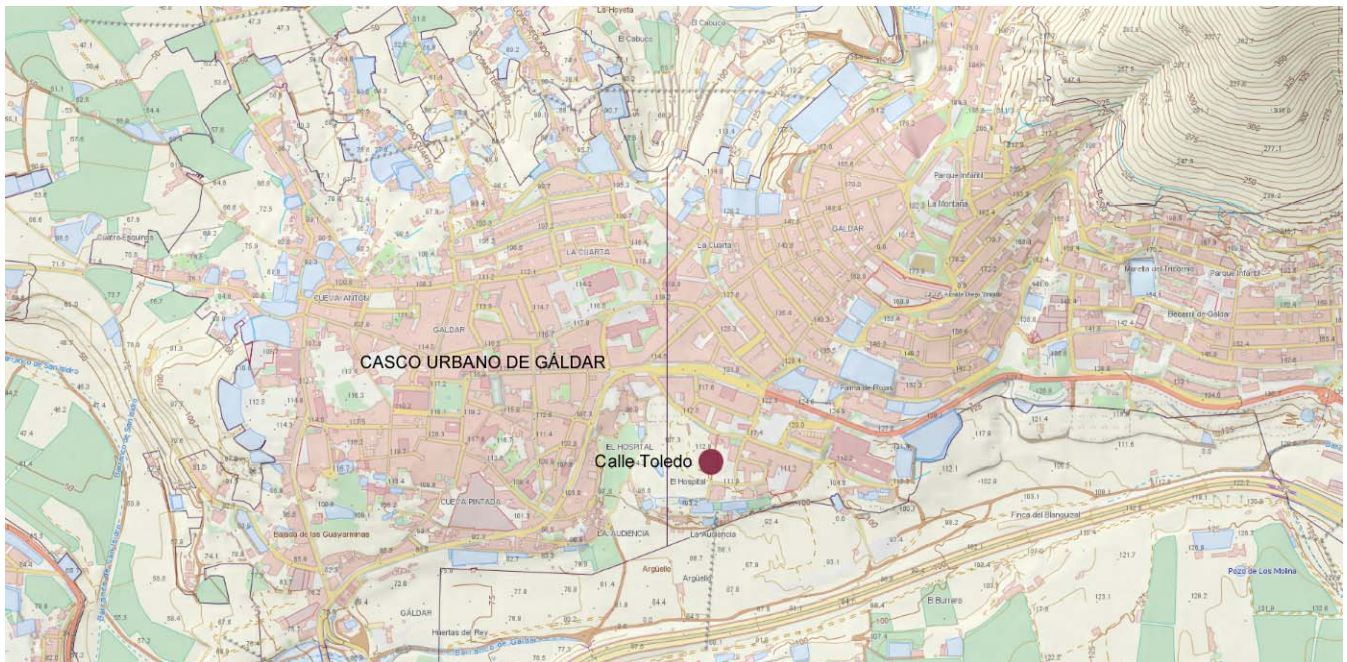


MUNICIPIO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

CASCO URBANO DE GÁLDAR



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO AFECTADO POR EL ESTUDIO DE DETALLE. CALLE TOLEDO



ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO		Reajuste de alineación	FECHA Noviembre 2020	
 <p>Marta Gracia Sosa Erdozain Firmado digitalmente por Marta Gracia Sosa Erdozain Fecha: 2020.11.12 17:18:52 Z</p>	SITUACIÓN	C/ Toledo. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO	
	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gáldar	ARQUITECTO	Marta Sosa Erdozain Col. 02576
	PLANO	LOCALIZACIÓN		P 01
			ESCALA 1/ 500	

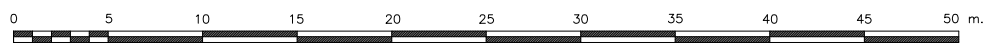


Fuente: elaboración propia, a partir de los datos obtenidos en IDE Canarias e IDE Gran Canaria.

ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO		Reajuste de alineación	FECHA Noviembre 2020	
 <p>Marta Gracia Sosa Erdozain Firmado digitalmente por Marta Gracia Sosa Erdozain Fecha: 2020.11.12 17:19:19Z</p>	SITUACIÓN	C/ Toledo. Gáldar. Gran Canaria	Nº PLANO	
	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gáldar	ARQUITECTO	Marta Sosa Erdozain Col. 02576
	PLANO	ESTADO ACTUAL. ORTOFOTO		ESCALA 1/ 500



Escala Gráfica:

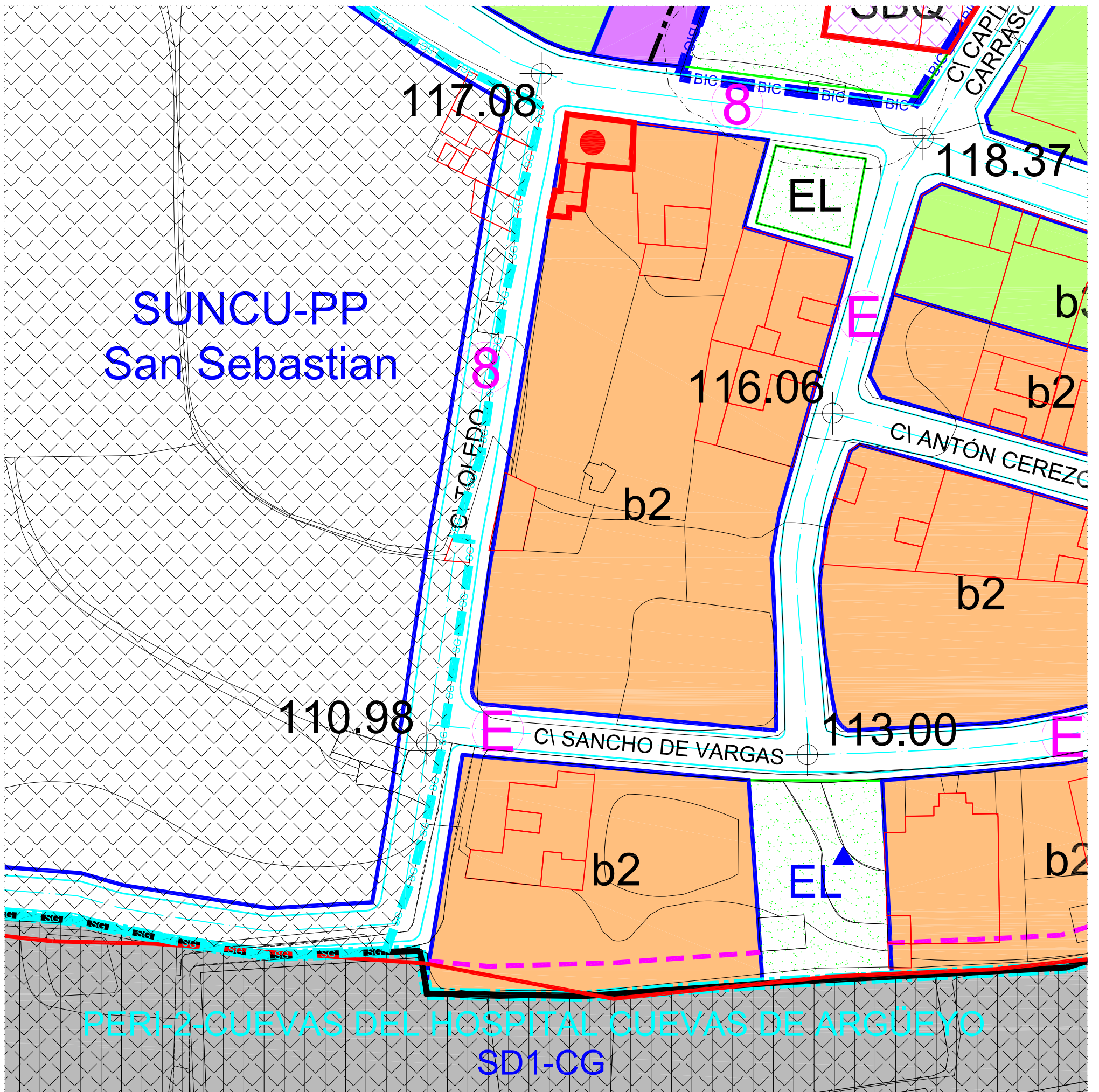


Elipsoide WGS84

Proyección Cartográfica: U. T. M. (Huso 28)

Modelo Geoide: REDNAP Canarias

	ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO		Reajuste de alineación		FECHA Noviembre 2020
	SITUACIÓN C/ Toledo. Gáldar. Gran Canaria				Nº PLANO P 03
	PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar		ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576		ESCALA 1/ 500
PLANO		LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO. Fuente: D. Alejandro Moreno Calderín, Ingeniero técnico en topografía, colegiado nº 6059			



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2 Edificación en manzana cerrada

b3 Edificación en manzana cerrada

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SISTEMA GENERAL **D** DOTACIÓN **Q** EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL Espacio libre

S Social sin uso específico

SB Bienestar Social

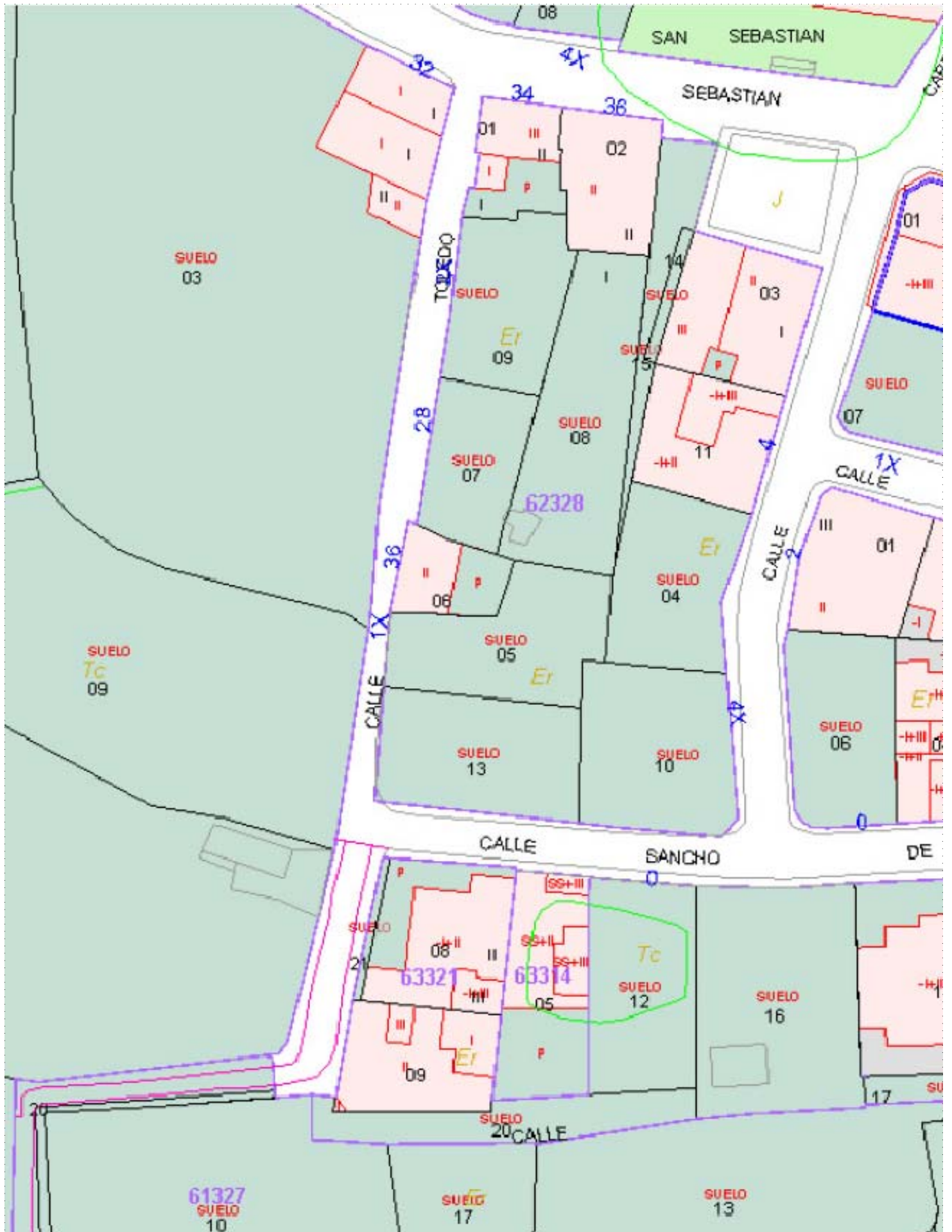
SD1-CG Social sin uso específico

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

- ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SECCIÓN DE LA CALLE
- SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE
- RASANTE
- LÍMITE DE BIC Y ENTORNO
- ELEMENTO PROTEGIDO
- OBRA PÚBLICA PROPUESTA
- ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA
- ÁREA URBANO DE INTERÉS CULTURAL Y REHABILITACIÓN URBANA
- CLASIFICACIÓN DE SUELO

ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO		Reajuste de alineación		FECHA Noviembre 2020
 Marta Gracia Sosa Erdozain <small>Firmado digitalmente por Marta Gracia Sosa Erdozain Fecha: 2020.11.12 17:29:15 Z</small>	SITUACIÓN	C/ Toledo, Gáldar, Gran Canaria		Nº PLANO P 04
	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gáldar	ARQUITECTO	Marta Sosa Erdozain Col. 02576
PLANO	PLANEAMIENTO VIGENTE			ESCALA 1/ 500



ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO Reajuste de alineación

FECHA
Noviembre 2020

Marta
Gracia
Sosa
Erdozain

Firmado
digitalmente por
Marta Gracia Sosa
Erdozain
Fecha: 2020.11.12
17:20:22 Z

SITUACIÓN C/ Toledo. Gáldar. Gran Canaria

PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar

ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain

Col. 02576

Nº PLANO

P 05.1



PLANO INFORMACIÓN CATASTRAL

ESCALA
1/ 500

1. Parcela catastral 6332109DS3163S0001WT
- 2.1. Parcela catastral 6332121DS3163S0000OR
- 2.2. Parcela catastral 6332108DS3163S0001HT
3. Parcela catastral 6232813DS3163S0001QT
4. Parcela catastral 6232805DS3163S0001WT
5. Parcela catastral 6232806DS3163S0001AT
6. Parcela catastral 6232807DS3163S0001BT
7. Parcela catastral 6232809DS3163S0001GT
8. Parcela catastral 6232801DS3163S0001ST



ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO		Reajuste de alineación		FECHA Noviembre 2020
 Marta Gracia Sosa Erdozain <small>Firmado digitalmente por Marta Gracia Sosa Erdozain Fecha: 2020.11.12 17:20:45 Z</small>	SITUACIÓN	C/ Toledo. Gáldar. Gran Canaria		
	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gáldar	ARQUITECTO	Marta Sosa Erdozain Col. 02576
PLANO	IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS			Nº PLANO P 05.2
				ESCALA 1/ 500



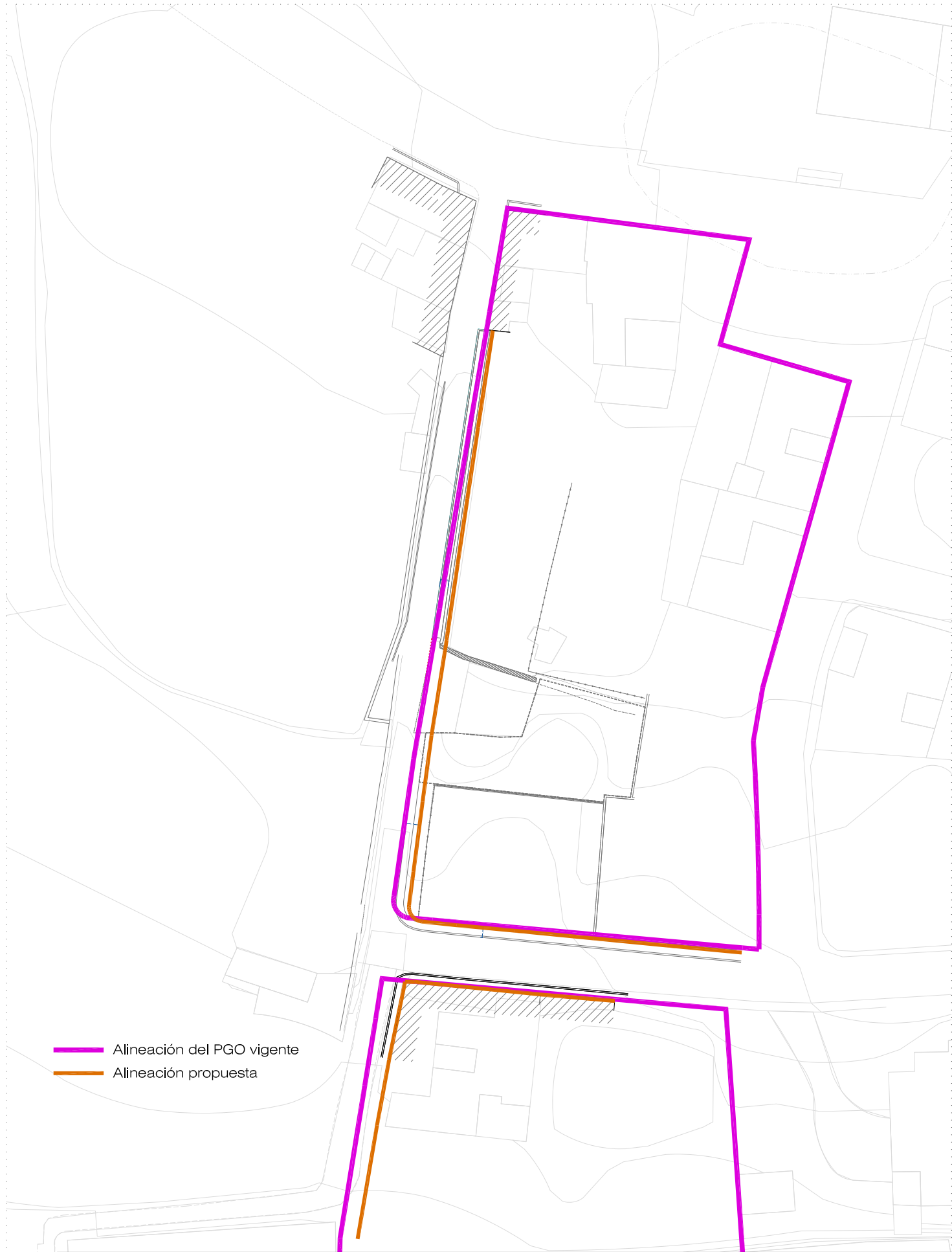
— Bordillo de acera ejecutada
— Línea de referencia
— Alineación propuesta

ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO Reajuste de alineación

FECHA
 Noviembre 2020
 Nº PLANO
P 06.1
 ESCALA
 1/ 500

**Marta
 Gracia
 Sosa
 Erdozain**
 Firmado digitalmente por
 Marta Gracia Sosa
 Erdozain
 Fecha: 2020.11.13
 11:19:54 Z


SITUACIÓN	C/ Toledo. Gáldar. Gran Canaria		
PROMOTOR	Ayuntamiento de Gáldar	ARQUITECTO	Marta Sosa Erdozain Col. 02576
PLANO	Análisis. Estado actual: elementos de referencia.		



— Alineación del PGO vigente
— Alineación propuesta

ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO Reajuste de alineación

FECHA
Noviembre 2020

Marta
 Gracia
 Sosa
 Erdozain

AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

Firmado digitalmente por
 Marta Gracia Sosa
 Erdozain
 Fecha: 2020.11.13
 11:19:15 Z

SITUACIÓN C/ Toledo. Gáldar. Gran Canaria

PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar

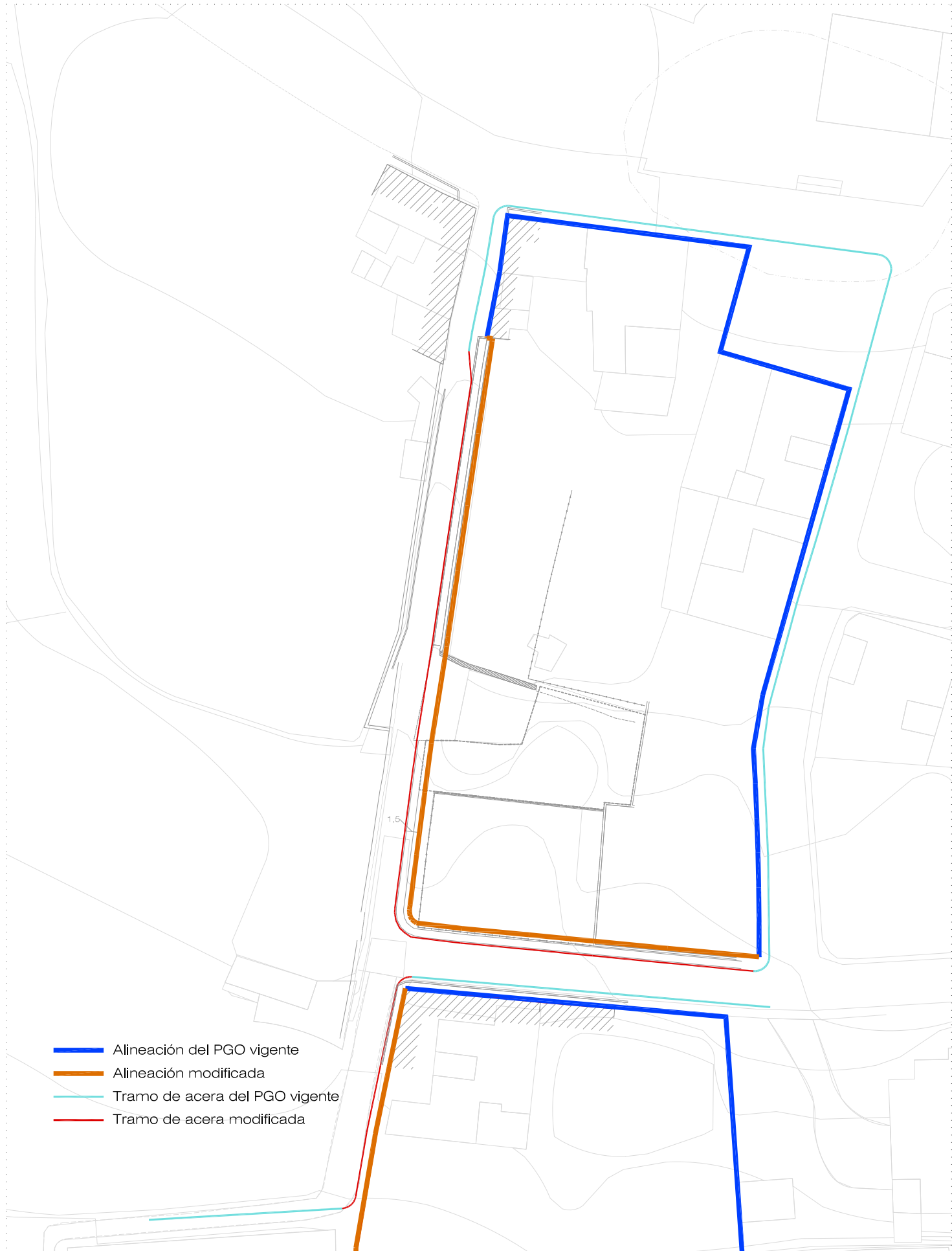
ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576

Nº PLANO

P 06.2

PLANO **Análisis. Alineaciones del planeamiento vigente y propuestas.**

ESCALA
1/ 500



- Alineación del PGO vigente
- Alineación modificada
- Tramo de acera del PGO vigente
- Tramo de acera modificada

ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO Reajuste de alineación

FECHA
Noviembre 2020

Marta
Gracia
Sosa
Erdozain

Firmado digitalmente por
Marta Gracia Sosa
Erdozain
Fecha: 2020.11.13
11:18:38 Z



SITUACIÓN C/ Toledo. Gáldar. Gran Canaria

PROMOTOR Ayuntamiento de Gáldar

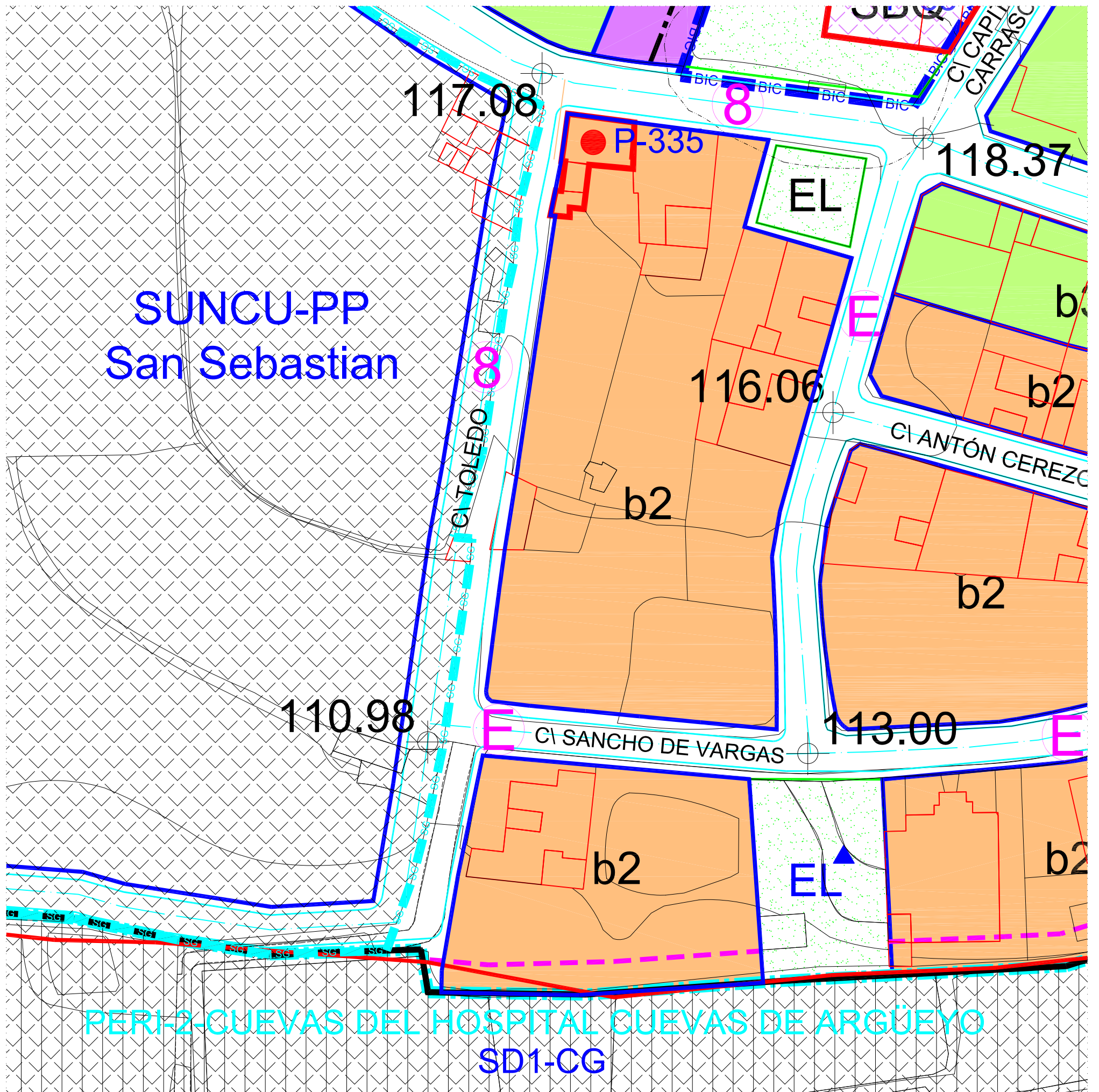
PLANO

ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576

Análisis. Alineaciones y tramos de acera modificados.

Nº PLANO
P 06.3

ESCALA
1/ 500



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- b2** Edificación en manzana cerrada
- b3** Edificación en manzana cerrada

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- SG** SISTEMA GENERAL
- D** DOTACIÓN
- Q** EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

- EL** Espacio libre
- S** Social sin uso específico
- SB** Bienestar Social
- SD1-CG** Social sin uso específico

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN**

- ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SECCIÓN DE LA CALLE
- SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE
- RASANTE
- LÍMITE DE BIC Y ENTORNO
- ELEMENTO PROTEGIDO
- OBRA PÚBLICA PROPUESTA
- ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA
- ÁREA URBANO DE INTERÉS CULTURAL Y REHABILITACIÓN URBANA
- CLASIFICACIÓN DE SUELO

ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE TOLEDO		Reajuste de alineación	FECHA Noviembre 2020
 Marta Gracia Sosa Erdozain Firmado digitalmente por Marta Gracia Sosa Erdozain Fecha: 2020.11.12 12:17:19 Z	SITUACIÓN	C/ Toledo, Gáldar, Gran Canaria	Nº PLANO P 07
	PROMOTOR	Ayuntamiento de Gáldar	ARQUITECTO Marta Sosa Erdozain Col. 02576
PLANO	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN. Ordenación Pormenorizada		ESCALA 1/ 500