

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

AMBITOS URBANÍSTICOS

- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- ESTUDIO DE DETALLE

AMBITOS DE GESTIÓN

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2	Edificación en manzana cerrada	m3	Edificación en manzana cerrada	ch	Edificación entremediana vinculada a huerta
b3	Edificación en manzana cerrada	a2	Edificación en manzana cerrada con alero en planta alta	E	Edificación singular
b4	Edificación en manzana cerrada	a3	Edificación en manzana cerrada con alero en planta alta	Ce	Edificación singular
bh2	Edificación entremediana	d	Edificación en manzana cerrada	-r	Ordenanza con retrojeo
bhe1	Edificación entremediana escalonada vinculada a huerta				

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SISTEMA GENERAL **D** DOTACIÓN **Q** EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL	Espacio libre	ZA	Zona ajardinada
Edu	Educativo	SC	Cultural
Dis	Deportivo	SS	Asistencial Sanitario
S	Social sin uso específico	SB	Bienestar Social
		SA	Administrativo
		SP	Protección Ciudadana

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

- Transportes
- USOS TERCIARIOS
- Comercial

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P.P. CASCO DE GÁLDAR

CG-1	Edificación en manzana abierta	CG-2	Edificación abierta	CG-3	Edificación abierta
EL-CG	Espacio libre	SC-1	Social sin uso específico	SC-2	Comercial
Edu-CG	Educativo	SC-3	Social sin uso específico	SC-3	Comercial
Dis-CG	Deportivo				

LINEAS DE EDIFICACIÓN EN LOS TRAMOS DE CARRETERAS QUE DISTRIBUYEN POR ZONAS URBANAS

CARRERA	ORIGEN P.K.	FINAL P.K.	LINEAS DE EDIFICACIÓN PROPUESTA	Margen Izquierdo	Margen Derecho
G.L.282	20+000	20+000	---	14,75	14,75
G.L.282	20+000	20+000	---	6,00 E	6,00 E
G.L.282	20+000	22+115	---	14,75 E	14,75 E
G.L.282	27+115	27+005	---	14,75 E	11,50 E
G.L.282	27+005	28+000	---	7,50 E	7,50 E

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED URBANA DE CARRETERAS

CLASE DE CARRERA	ANCHO DE FRANJA (m)	Límite Interior	Límite Exterior
Autopista	8	17	5
Autovía	8	15	7
Carrtera Convencional de interés regional	8	10	7
Bato de la Red	3	5	3

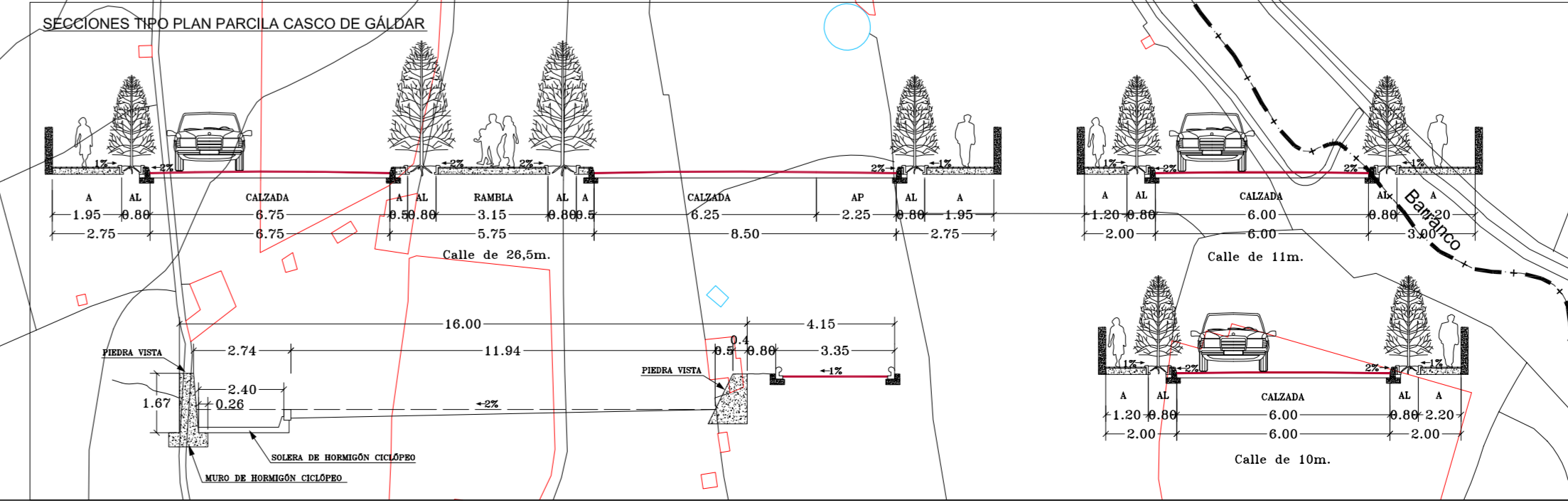
CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIALMENTE ORDENADO
- CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED URBANA DE CARRETERAS

Ver artículo 22.2 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de abril de 2015. Gáldar, a 18 de enero de 2016. LA SECRETARIA



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR

REDACTOR: OFICINA TÉCNICA AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA Casco de Gáldar

FECHA: JUNIO 2014
ESCALA: 1:12.000

N. PLANO: 0.84