



**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

**AMBITOS URBANÍSTICOS**

- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- ESTUDIO DE DETALLE

**AMBITOS DE GESTIÓN**

**UA** UNIDAD DE ACTUACIÓN

**TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**

b2	Edificación en manzana cerrada	m3	Edificación en manzana cerrada	ch	Edificación entremediana vinculada a huerta
b3	Edificación en manzana cerrada	a2	Edificación en manzana cerrada con alero en planta alta	E	Edificación singular
b4	Edificación en manzana cerrada	a3	Edificación en manzana cerrada con alero en planta alta	Ce	Edificación singular
bh2	Edificación entremediana	d	Edificación en manzana cerrada	-r	Ordenanza con retrojeo
bhe1	Edificación entremediana escalonada vinculada a huerta				

**SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**

**SG** SISTEMA GENERAL    **D** DOTACIÓN    **Q** EQUIPAMIENTO

**USOS DOTACIONALES**

EL	Espacio libre	ZA	Zona ajardinada
Edu	Educativo	SC	Cultural
Dis	Deportivo	SS	Asistencial Sanitario
S	Social sin uso específico	SB	Bienestar Social
		SA	Administrativo
		SP	Protección Ciudadana

**USOS DE INFRAESTRUCTURAS**

**USOS TERCIARIOS**

IC	Industria	IC	Industria
Com	Comercial	OC	Oficinas
		OT	Oficinas

**TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P.P. CASCO DE GÁLDAR**

CG-1	Edificación en manzana abierta	CG-2	Edificación abierta	CG-3	Edificación abierta
EL-CG	Espacio libre	SC-1	Social sin uso específico	SC-2	Comercial
Edu-CG	Educativo	SC-3	Social sin uso específico	SC-3	Comercial
Dis-CG	Deportivo				

**LINEAS DE EDIFICACIÓN EN LOS TRAMOS DE CARRETERAS QUE DISTRIBUYEN POR ZONAS URBANAS**

CARRERA	ORIGEN P.K.	FINAL P.K.	LINEAS DE EDIFICACIÓN PROPUESTA	Margen Izquierdo	Margen Derecho
G.L. 282	20+000	20+000	147,5E	147,5E	147,5E
G.L. 282	20+000	20+000	6,00E	6,00E	6,00E
G.L. 282	20+000	22+115	147,5E	147,5E	147,5E
G.L. 282	27+115	27+005	147,5E	147,5E	115,0E
G.L. 282	27+005	28+000	7,50E	7,50E	7,50E

**CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE**

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

**CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO**

SRPN	Suelo rústico de protección natural
SRPP	Suelo rústico de protección paisajística
SRPC	Suelo rústico de protección cultural
SRPAI	Suelo rústico de protección agrícola ganadera
SRPI	Suelo rústico de protección de infraestructuras

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED ORIGINAL DE CARRETERAS**

CLASE DE CARRERA	ANCHO DE FRANJA (m)	Límite Interior	Límite Exterior	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carreras	8	10	7	25
Bordo de la Red	3	5	3	12

**SECCIONES TIPO PLAN PARCIAL CASCO DE GÁLDAR**

**DILIGENCIA** - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de abril de 2015. Gáldar, a 18 de enero de 2016. LA SECRETARIA

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL**  
GOBIERNO DE CANARIAS

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR**  
GRAN CANARIA

**MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR**

REDACTOR: OFICINA TÉCNICA AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA Casco de Gáldar

FECHA: JUNIO 2014  
ESCALA: 1:12.000

N. PLANO: **0.8<sup>4</sup>**