

| | | | |
|----------|--------------------------------|----------|--------|
| 52852222 | SUAREZ RODRIGUEZ ANA MARIA | 19/04/05 | DEUDOR |
| 54066031 | TOCA SANTANA MANUEL | 19/04/05 | DEUDOR |
| 16558918 | TORNES HERNANDO LUIS FELIX | 25/07/05 | DEUDOR |
| 42486631 | TORRENS GALVAN ANTONIETA | 13/07/05 | DEUDOR |
| 42905879 | TORRES MENDEZ FERMINA M | 07/06/05 | DEUDOR |
| 42878089 | TRUJILLO FARIAS RAFAEL JUAN | 25/07/05 | DEUDOR |
| 78502469 | VALENTIN CONDE EDUARDO | 19/04/05 | DEUDOR |
| 42832778 | VALLE SANCHEZ LUIS | 13/07/05 | DEUDOR |
| 52853287 | VEGA MUÑOZ FRANCISCO LUIS | 19/04/05 | DEUDOR |
| 42746404 | VEGA PEREZ PEDRO | 13/07/05 | DEUDOR |
| 42642090 | VEGA SANTANA SANTIAGO FEDERICO | 19/07/05 | DEUDOR |
| 22277295 | VICENTE ALCAZAR FRANCISCO | 07/06/05 | DEUDOR |
| 42827121 | VISO ALFARO MANUEL GERMAN | 19/01/05 | DEUDOR |
| 42786131 | YANEZ MELIAN JOSE | 25/07/05 | DEUDOR |

11.861

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

ANUNCIO

13.200

El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el 30 de junio de 2005, adoptó el siguiente acuerdo:

- Aprobación provisional de la modificación de Ordenanzas Fiscales siguientes:
- Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por la prestación del servicio de asistencia y estancia en la guardería municipal
- Tasa residencia de ancianos
- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y obras
- Tasa por Licencias urbanísticas

Los acuerdos de aprobación provisional fueron expuestos al público, a efectos de reclamaciones y sugerencias en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento el 1 de julio de 2005, en el periódico Canarias 7 de fecha 14 de julio de 2005 (página 77), así como en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 11 de julio de 2005 (página 14274), por treinta días, durante cuyo plazo no se produjo reclamación alguna.

Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en los apartados 4 del artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley, Reguladora de las Haciendas Locales, se publica los acuerdos definitivos incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto integro de las Ordenanzas o de sus modificaciones, que entrarán en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas y que quedan como sigue:

Aprobación definitiva de la modificación de Ordenanzas

1. Ordenanza fiscal que regula la Tasa por Licencias Urbanísticas.

Artículo 5. Base imponible.

Se añade a final del artículo:

Se tomará como presupuesto de las obras (base imponible) el mayor valor entre los dos siguientes:

- a) Presupuesto de Ejecución Material que figura en el proyecto (como se señala en los apartados anteriores)

b) Presupuesto obtenido según los valores mínimos de construcción que se detallan en esta ordenanza.

Se gestionará de forma conjunta con el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

En el artículo 8. Cuota tributaria

Se añade:

La cuota mínima a liquidar, en el caso de ingreso directo, por la Tasa de Licencias urbanísticas es de 40 euros, para todos los casos.

Cédula de habitabilidad.

Por cada licencia de esta naturaleza que se tramite se satisfará una cuota que estará calculada en función del número de viviendas para la que se solicite:

| Cédula habitabilidad | Por cada una |
|---|--------------|
| Hasta 10 viviendas (con el mínimo general de esta tasa) | 30,00 |
| Más de 10 y hasta 40 viviendas (con un mínimo de 300 euros) | 16,00 |
| Más de 40 viviendas (con un mínimo de 700 euros) | 12,00 |

2. Ordenanza Fiscal que regula el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Artículo 3. Devengo, base imponible y cuota

Se añade a final del artículo:

Se entiende por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra (base imponible) el mayor valor entre los dos siguientes:

a) Presupuesto de Ejecución Material que figura en el proyecto

b) Presupuesto obtenido según los valores mínimos de construcción que se detallan en esta ordenanza.

Se gestionará de forma conjunta con la Tasa por Licencias Urbanísticas.

3. Ordenanza fiscal que regula la Tasa por Licencias Urbanísticas y Ordenanza Fiscal que regula El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Se incluye el Anexo y la disposición adicional siguiente tanto para la Ordenanza fiscal que regula Tasa por Licencias Urbanísticas como para la que regula el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y obras.

ANEXO:

Se tomará como presupuesto de las obras (base imponible) el mayor valor entre los dos siguientes:

a) Presupuesto de Ejecución Material que figura en el proyecto

b) Presupuesto obtenido según los valores mínimos de construcción que se detallan en esta ordenanza.

Tabla de valores mínimos.

Para nuevas construcciones, ampliaciones, etc....

| Tipo de construcción | Euros por m2 |
|--|--------------|
| Viviendas / Residencial | |
| Unifamiliares entre medianeras o en hilera | 470,36 |
| Unifamiliares aisladas | 572,62 |
| Plurifamiliar | 501,05 |
| Plantas diáfanas sin uso específico | 163,61 |
| Comercial | |
| En edificios de viviendas | 265,86 |
| En edificios exclusivos entre medianeras | 593,07 |
| En edificios exclusivos aislados | 531,72 |
| Plantas sótano servicios | 327,21 |
| Oficinas | |
| En edificios de viviendas | 388,56 |
| En edificios exclusivos entre medianeras | 470,36 |
| En edificios exclusivos aislados | 531,72 |
| Plantas sótano servicios | 327,21 |
| Garajes y aparcamientos | |
| De viviendas unifamiliares | 265,86 |
| En plantas bajas de edificios plurifamiliares | 306,76 |
| Edificios de aparcamientos sobre rasante | 306,76 |
| En sótanos 1º y 2º | 327,21 |
| En sótanos a partir del 3º | 347,66 |
| Industrial | |
| Naves sencillas con luces < 12 m | 204,51 |
| Naves sencillas con luces > 12 m | 245,41 |
| Edificios industriales | 306,76 |
| Edificios de espectáculos, Salas de fiestas, Discotecas, cines, etc. | |
| En plantas de edificios con otros usos | 593,07 |
| En edificio de uso exclusivo | 715,77 |
| Plantas sótano servicios | 327,21 |
| Edificios docentes, religiosos y culturales | |
| Internados, Residencias, Colegios mayores | 511,27 |
| Guarderías, Parvularios, Preescolar, etc. | 490,82 |
| Iglesias, Capillas, sanatorios | 572,62 |
| Centros sociales, parroquiales, culturales, etc. | 470,36 |
| Museos y centros de exposiciones | 777,12 |

| | |
|---|--------|
| Plantas sótano servicios | 327,21 |
| Edificios sanitarios y asistenciales | |
| Hospitales | 899,83 |
| Clínicas, Centros médicos | 736,22 |
| Residencias y Ambulatorios, etc. | 593,07 |
| Plantas sótano servicios | 327,21 |
| Instalaciones deportivas | |
| Instalaciones deportivas abiertas | 81,80 |
| Instalaciones deportivas cubiertas | 490,82 |
| Piscinas descubiertas | 368,11 |
| Plantas sótano servicios | 327,21 |
| Edificios de servicio | |
| Estaciones de guagua, estaciones marítimas | 633,97 |
| Bares, cafeterías, Restaurantes | 490,82 |
| Estaciones de servicio cubiertas, marquesinas | 163,61 |
| Plantas sótano servicios | 327,21 |
| Urbanización | |
| Terreno bruto | 16,36 |
| Terreno neto | 102,25 |
| Plazas y parques | 102,25 |
| Urbanización de calles | 85,89 |
| Asfaltado de calles | 20,45 |
| Jardinería | 57,26 |
| Acondicionamiento de parcela | 24,54 |
| Hoteles - Apartamentos | |
| 5* (lujo) | 899,83 |
| 5* (lujo)- sótanos | 719,86 |
| 5* | 801,67 |
| 5*-sótanos servicios | 642,15 |
| 4* | 715,77 |
| 4*-sótanos servicios | 572,62 |
| 3* | 613,52 |
| 3*-sótanos servicios | 490,82 |
| 2 y 1* | 523,54 |
| 2 y 1*-sótanos servicios | 417,19 |

Hoteles

| | |
|--------------------------|--------|
| 5* (lujo) | 818,03 |
| 5* (lujo)- sótanos | 654,42 |
| 5* | 728,04 |
| 5*-sótanos servicios | 580,80 |
| 4* | 650,33 |
| 4*-sótanos servicios | 519,45 |
| 3* | 556,26 |
| 3*-sótanos servicios | 445,82 |
| 2 y 1* | 474,46 |
| 2 y 1*-sótanos servicios | 380,38 |

Pensiones

| | |
|-------------|--------|
| 2* | 486,73 |
| 2,*-sótanos | 388,56 |
| 1* | 425,37 |
| 1,*-sótanos | 339,48 |

Apartamentos turísticos

| | |
|----------------------------------|--------|
| 5 llaves | 543,99 |
| 5 llaves - sótanos servicios | 433,55 |
| 4 llaves | 494,91 |
| 4 llaves - sótanos servicios | 396,74 |
| 3 llaves | 445,82 |
| 3 llaves - sótanos servicios | 355,84 |
| 2 y 1 llaves | 409,01 |
| 2 y 1 llaves - sótanos servicios | 327,21 |

Bungalows turísticos

| | |
|------------------------------|--------|
| 5 llaves | 572,62 |
| 5 llaves - sótanos servicios | 458,09 |
| 4 llaves | 523,54 |
| 4 llaves - sótanos servicios | 417,19 |
| 3 llaves | 470,36 |
| 3 llaves - sótanos servicios | 376,29 |

Villas turísticas

| | |
|------------------------------|--------|
| 5 llaves | 593,07 |
| 5 llaves - sótanos servicios | 474,46 |
| 4 llaves | 523,54 |
| 4 llaves - sótanos servicios | 417,19 |

| | |
|--|----------------------------------|
| Demoliciones | Euros |
| Por metro cúbico | 7,36 |
| Otras construcciones | Euros por m2 |
| Construcción de estanque (por metro cúbico) | 58,02 |
| Colocación de puertas de garaje | 224,81 |
| Colocación de puertas normales | 385,39 |
| Colocación de ventanas o escaparates | 256,93 |
| Vallado de estanques, por metro lineal | 45,58 |
| Construcción de cuarto de lavado o habitaciones | 328,41 |
| Amurallamiento con bloques de 0,20 metros y 2,5 mts de altura por mt lineal | 131,57 |
| Amurallamiento con bloques de menos de 20 cm y 2,5 mts de altura por mt lineal | 113,96 |
| Construcciones agrícolas (establos y alpendres) | 199,95 |
| Vallado con malla, por metro lineal | 13,47 |
| Construcciones de invernaderos | 3,21 |
| Construcciones o levantamientos de paredes de bloque | 32,12 |
| Techado con planchas traslúcidas o claraboyas | 116,03 |
| Techado con forjados | 96,35 |
| Cierre de terrazas o patios con estructura metálicas o de madera | 161,62 |
| Ejecución de aceras | 45,58 |
| Apertura de zanjas | 58,02 |
| Para reformas | un 60% de los valores anteriores |

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

La tabla de valores de construcción se actualizará para el ejercicio 2006 y 2007 en un 4%, salvo que el IPC nacional medido de noviembre a noviembre sea inferior, en cuyo caso se actualizará en el importe de éste con efectividad desde el 01 de enero.

4. Modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por la prestación del servicio de asistencia y estancia en la guardería municipal

Queda redactado como sigue:

CUOTA TRIBUTARIA Y ANEXO A LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA Y ESTANCIA EN LA GUARDERÍA MUNICIPAL

Hay 3 tipos de servicios a los que se puede optar:

1. Jornada completa, de 6:30 horas a 17:00 horas
2. Jornada reducida, de 6:30 horas a 14:00 horas
3. Media Jornada de 6:30 horas a 12:00 horas

La matrícula, cuya cuantía es 40 euros, ha de pagarse al inicio de cada curso escolar, o en el momento en que el menor sea admitido en la guardería, independientemente de que los menores hayan asistido a la misma en cursos anteriores.